



BOSEN | 3 Izb byt v novostavbe, 60,3 m² Zlaté Klasy



136 240 €

vr. DPH, vr. porvizia pre RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60.3 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Podlahová plocha:	33 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	4
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	1	Celková plocha:	30 m ²
Typ budovy:	tehla	Plocha balkóna:	3 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v novostavbe v obci ZLATÉ KLASY

AKTUÁLNY STAV

3D: <https://discover.matterport.com/space/mZB7h9thhgi>

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj 1-2-3 izbové byty v novom projekte v obci Zlaté Klasy na ulici Poštová. Projekt ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí ocenia komfort spojený s modernou architektúrou a kvalitným prevedením vyhotovenia. Atraktívna poloha v centre obce, uzamykatelný areál, dostatok vonkajších parkovacích miest, prepojenie s okolitou prírodou sú pre Vás výbornou

štartovacou metou.

Veľkou výhodou je vyhotovenie do štandardu podľa požiadaviek klienta.

BYT: Celková plocha 3-izbového bytu je 60,3 m² plus výmera balkóna - 6m² a 3 m². Na výber máte byty od 1. - 4. NP. Byty na 1. poschodí nedisponujú balkónom.

V galérii sú použité vizualizcie ktoré majú ilustračný charakter.

VYBAVENIE: ŠTANDARD bytu predstavuje podlahové kúrenie, plastové okná s izolačným trojsklom, laminátové parkety, sanitárnu keramiku. Na výber sú dve farebné varianty svetlej a tmavšej farby. V prípade inej požiadavky sa dá so zhotoviteľom dohodnúť aj inom riešení. Ku každému bytu je potrebné dokúpiť pivničnú kobku, podľa vlastného výberu, v cene 2 214€ vr. DPH /m². Veľkosť pivničných kobiek je 2,55 - 4,2 m².

PARKOVANIE: K bytu si môžete dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto za cenu 5.000€ + DPH

PROJEKT: Projekt ponúka celkovo 28 bytových jednotiek s rozličnými pôdorysmi na 4 nadzemných podlažiach s výťahom. V ponuke máme štyri 1-izbové byty, dvadsať 2-izbových bytov a štyri 3-izbové byty, z ktorých je každý unikátne navrhnutý pre potreby rozličných životných štýlov ich nových majiteľov. K bytom od 2.NP prislúcha aj veľkorysý balkón. Noví majitelia si môžu zakúpiť vonkajšie parkovacie miesta, situované hneď vedľa bytového domu s uzatvoreným prístupom. Okrem bytov sú na 1.PP v ponuke aj nebytové priestory.

STAV PROJEKTU: Rozostavaná stavba. Predpokladaná kolaudácia do konca augusta 2026.

LOKALITA: Obec Zlaté Klasy sa nachádza v okrese Dunajská Streda, s dobrou dostupnosťou od Bratislavy po R7. V obci je kompletná občianska vybavenosť - základná a materská škola, potraviny, pošta, zdravotné stredisko, reštaurácie, detské ihriská aj športoviská. Obec je tichá, pokojná a vhodná pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí vyhľadávajú kludné bývanie mimo ruchu mesta. Táto ponuka je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú kompromis medzi cenou, priestorom a dostupnosťou do hlavného mesta. Je to ideálna príležitosť pre mladé páry a rodiny. Byty je možné využiť aj na investičné účely.

CENA BYTU s vlastnou pivnicou od 136 240 € vr. DPH/holobyť/, vyhotovenie do štandardu + 12 000 eur, cena je vrátane provízie pre RK

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

