



BOSEN | 4 izb. byt v trojdome 100 m², Zlaté Klasy

188 700 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Šamorínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj kompletne moderne zrekonštruovaný štvorizbový byt v trojdome s parkovacím miestom, spoločným dvorom, balkónom v obci Zlaté Klasy.

Interiér bytu je zariadený moderne so zabudovanými elektrospotrebičmi, použité sú nadčasové materiály.

Exteriér domu tvorí spoločný upravený dvor s možnosťou vonkajšieho sedenia. Prístup k nehnuteľnosti je riešený z hlavnej ulice. Parkovacie plochy sú aj pred domom. Vo dvore je ďalšia možnosť parkovania.

DOM: Rodinný dom ponúka úžitkovú plochu 97 m² + balkkón 3 m² a je rozdelený na dve nadzemné podlažia. Byt sa predáva v stave štandard s komplet vybavenou kuchynskou linkou a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej izby s kuchynským kútom so zabudovanými

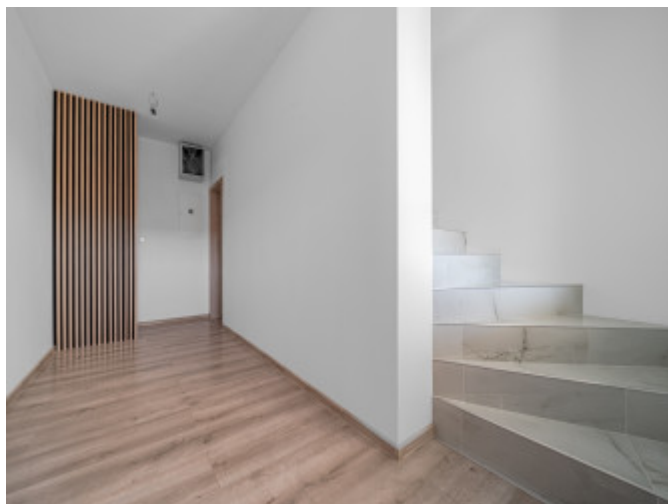
elektrospotrebičmi., tri nepriechodné izby, kúpeľňu s WC, samostatné WC, balkón. Byt je vybavený kvalitnými materiálmi či modernou technológiou a izoláciou medzi bytmi. Kúrenie je podlahové zabezpečené tepelným čerpadlom, ktoré zaručuje či už vykurovanie alebo chladenie. Každé okno je vybavené vonkajšími elektrickými žalúziami s reguláciou svetla. Kolaudácia tohto rodinného domu bola v druhej polovici roku 2023.

CENA: 188700,- EUR

Maklér: Mgr. Jana Andreidesová , tel: 0903 777 690, mail: andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

