



REZERVOVANÉ BOSEN | 3 izb. byt v Pezinku - JUH

185 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	69.78 m ²
Úžitková plocha:	65.51 m ²	Plocha balkóna:	3.15 m ²
Zastavaná plocha:	69.78 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	1.12 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1978	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám REZERVOVALA byt 3 izbový byt na Bratislavskej ulici v Pezinku po prvej obhliadke.

3D vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=dsATQHJ3E9K>

BYT: Celková podlahová plocha bytu je **65,51** m², balkón o výmere 3,15 m², pivnica 1,12 m². Nachádza sa na 1/3 poschodí bytového domu bez výťahu. Na poschodí sa nachádzajú 2 byty. Stavba z roku 1978. Pivnica (úložný priestor) sa nachádza v stupnej chodbe do bytového domu. Mesačné náklady: elektrina 30€, plyn 25€, nájom 180€/2 osoby. Byt sa predáva čiastočne zariadený, v izbách je laminát a na chodbe, WC a kupelni je dlažba. V izbách je radiátor. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, zateplenie pod bytom r. 2016, jadro r. 2002, stúpačky r. 2020, podlaha v obývačke, interierové dvere a zárubne.

Byt sa nachádza v nízkopodlažnom bytovom dome bez výťahu v pokojnej lokalite a je ideálny pre rodinu hľadajúcu komfortné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Bytový dom má vlastnú kotolňu. Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom, osadená je nová vstupná brána, dlažba na chodbe je obnovená. Bytový dom je zateplený.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: **Vstupná chodba** – dostatok priestoru pre vstavanú skriňu (rolldor), samostatné WC, **Detská izba** – situovaná pri vstupe do bytu, **Kúpeľňa s vaňou** – priestor na práčku, **Samostatná kuchyňa** – vybavená staršou kuchynskou linkou a spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrický sporák, varná doska), **Obývacia izba** – priestranná, s výstupom na **presklený balkón**, **Spálňa** – s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a vstavanou skriňou (rolldor)

PARKOVANIE: V bezprostrednom okolí bytového domu bez parkovacej politiky.

LOKALITA: byt sa nachádza v tichej a obľúbenej časti Pezinka – JUH, len na skok od centra. V pešej dostupnosti: Materská škola, obchodný dom PK Kocka, v ktorej sa nachádza Športovo-relaxačné centrum Sportfit, tréningové centrum ELIX Performance Center, Klinika alternatívnej medicíny LOTOS, Tree Wellness, vegánske bistro. V širšom okolí: základná škola, plaváreň, nákupné centrum MÓLO s množstvom obchodov a služieb, TESCO, LIDL, KAUF LAND, v centre mesta sú obchodíky, reštaurácie, kaviarne, kostol. Mesto Pezinok ponúka bohaté možnosti voľnočasových aktivít – cyklotrasy (napr. Pezinok–Limbach), zimný štadión, turistické trasy, vinárske podujatia ako Pezinské vinobranie a Víno pod hviezdami.

Cena: 185.000€

Realitný maklér: Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

