



## BOSEN | Na predaj 2 izbový byt so záhradou v novostavbe - VÝRAZNÁ ZĽAVA



131 900 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Nové Mesto nad Váhom |
| Obec:            | Nové Mesto nad Váhom |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                                     |                       |
|------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Vlastníctvo:     | neurčené             | Celková plocha:                     | 116.56 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 52.75 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                      | 62 m <sup>2</sup>     |
| Stav:            | novostavba           | Počet terás:                        | 1                     |
| Počet izieb:     | 2                    | Pivnica plocha:                     | 1.81 m <sup>2</sup>   |
| Typ budovy:      | tehla                | Počet pivníc:                       | 1                     |
| Terasa:          | áno                  | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                     |
| Pivnica:         | áno                  | Orientácia:                         | juhozápad             |
| Výťah:           | áno                  | Vykurovanie - podlahové:            | áno                   |
| Rok výstavby:    | 2025                 | Telefón:                            | áno                   |
| Rok kolaudácie:  | 2025                 | Internet:                           | áno                   |
| Pozícia:         | Prízemie             | Optická sieť:                       | áno                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj novostavbu 2 izbového bytu so záhradkových v obci Pobedim 8 minút od mesta Piešťany s výraznou zľavou.

**BYT:** Celková výmera bytu je 52,75m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha záhrada s výmerou 62m<sup>2</sup> a samostatná pivnica s výmerou 1,81m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na prízemí. Dokončenie 12/2025.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, obývačky

spojenej s kuchyňou a spálne. Z oboch miestností je výstup na záhradu.

**ZARIADENIE:** Byt bude dokončený do štádia štandard. V cene je zahrnutá aj klimatizácia a rekuprácia.

**LOKALITA:** Rodinná štvrť SELANKY sa nachádza neďaleko Piešťan (8min.), kúsok od diaľničného privádzača Horná Streda (3min.). Vďaka diaľnici sa rýchlo dostanete aj do okolitých miest ako Nové Mesto nad Váhom (14min.), Trenčín (25min.), Trnava či Bratislava. SELANKY sú umiestnené na okraji obce s názvom Pobedim. Čo nenájdete priamo doma v Selankách, je ľahko dostupné v Piešťanoch, či v Novom Meste nad Váhom. Samozrejmosťou sú školy, úrady a kompletná občianska vybavenosť. Táto lokalita spája pokojné bývanie s množstvom služieb a rekreácie.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha parkovacie státie, ktoré je zahrnuté v cene.

**MAKLÉR:** Andrea Hajná  
+421 904 560 623  
hajna@bosen.sk

**BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Hajná**  
**+421 904 560 623**  
**hajna@bosen.sk**

