



BOSEN | 2-izbový byt s veľkým potenciálom, Komenského 61 m²



67 990 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Telefón:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Celková plocha:	61 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Lučenec Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt v pôvodnom stave v lukratívnej časti mesta Lučenec - priamo v centre.

Táto ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s potenciálom a chcú si svoj nový domov vytvoriť podľa vlastných predstáv. Byt sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome bez výťahu, na treťom (poslednom) poschodí.

BYT: Byt s výmerou približne **61 m²** sa nachádza v tehlovom bytovom dome, ktorý prešiel obnovou vrátane zateplenia fasády v roku 2022. Nehnuteľnosť je v **pôvodnom, ale zachovalom stave**, čo poskytuje výbornú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu. V byte sú už vymenené **plastové okná**, čo je výhoda pri plánovaní ďalších úprav. Predáva sa **bez zariadenia**, pripravený na novú kapitolu.

DISPOZÍCIA: Byt vás privíta vstupnou chodbou, z ktorej sa na pravej strane nachádza kúpeľňa s vaňou a toaletou. Ďalej po chodbe sa nachádza praktický kumbál, ideálny na odkladanie sezónnych

vecí či domácich potrieb. Na konci chodby sa otvorí kuchyňa prepojená s obývacou izbou, čo vytvára príjemný otvorený priestor. Z obývačky sa následne vchádza do samostatnej spálne. K bytu prislúcha aj **murovaná pivnica**, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

PARKOVANIE: Parkovanie je v okolí bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza priamo v **centre mesta Lučenec**, v jednej z najžiadanejších častí mesta. Lokalita je tichá a bezpečná, s dobrými susedskými vzťahmi. V pešej dostupnosti máte kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie, školy, škôlky, úrady, nemocnicu aj kultúrne zariadenia. Vďaka výbornej polohe je tento byt vhodný nielen na trvalé bývanie, ale aj ako investičná príležitosť na prenájom.

VÝHODY:

- ✓ Centrum mesta
- ✓ Tehlový zateplený bytový dom
- ✓ Pôvodný stav – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- ✓ Plastové okná
- ✓ Murovaná pivnica v suteréne
- ✓ Bez zariadenia – možnosť okamžitého začiatku rekonštrukcie
- ✓ Pokojný vchod a slušní susedia

CENA: 67.990,- €

Realitný maklér: Fungáčová Martina, Tel: +421940320404, Email: fungacova@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martina Fungáčová

+421 940 320 404

fungacova@bosen.sk

