



BOSEN | REZERVOVANÉ: 3 izbový byt v blízkosti centra mesta, Bratislava

224 800 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Plzeňská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1957
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	65.32 m ²	Celková plocha:	65.32 m ²
Podlahová plocha:	61.46 m ²	Pivnica plocha:	3.06 m ²
Skladová plocha:	3.06 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na ulici Plzeňská v Bratislave, m. č. - Nové Mesto.

BYT: Celková rozloha je 65,32 m², z čoho pivnica tvorí 3,06 m². Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí 6. podlažného panelového bytového domu, ktorý je zateplený, má nový výťah, 2 vstupy na čip, zrekonštruované spoločné priestory, vymenené rozvody a stupačky.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, izba, toaleta, kúpeľňa so sprchovacím kútom a obývacia izba s kuchyňou. Byt bol pôvodne 2 izbový a prešiel čiastočnou rekonštrukciou vrátane výmeny

elektrických rozvodov, rozvodov vody a kanalizácie.

PARKOVANIE: V okolí bytového domu na základe regulovanej parkovacej politiky PAAS.

LOKALITA: Nachádza sa neďaleko hranice Nového a Starého mesta a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v pešej dostupnosti nájdete potraviny (Lidl, Kraj, remeselná pekáreň Kruh), tržnica, nákupné centrum Central, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotné strediská či športoviská - park Jama, futbalový štadión, kúpalisko Tehelné pole, Národné tenisové centrum. Veľkou výhodou je blízkosť rekreačných možností, ako sú Kuchajda či jazero Štrkovec, ktoré poskytujú priestor na oddych, šport a voľnočasové aktivity. Lokalita je výborne napojená na MHD a hlavné dopravné ťahy, čo zaručuje rýchle spojenie do centra mesta aj ostatných častí Bratislavy.

CENA: 224.800 Eur

REALITNÝ MAKLÉR: Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alexandra Cimprichová

Telefón :

+421 915 733 575

E-mail:

cimprichova@bosen.sk

