



BOSEN | Rodinný dom v pôvodnom stave Malacky, Pezinská ulica



159 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pezinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1955
Plocha pozemku:	324 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	87 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom s hospodárskou budovou v pôvodnom stave v meste Malacky, Pezinská ulica.

RODINNÝ DOM: stavba z roku 1955 s dvomi nadzemnými podlažiami a čiastočným podpivničením, ktorá je postavená ako súčasť dvojdomu. Zastavaná plocha domu je 87 m² a podlahová plocha domu je 75 m². Rodinný dom je v pôvodnom stave, určený na kompletnú rekonštrukciu. Hospodárska budova je z roku 1955, pôvodný stav a má 3 skladové miestnosti. Inžinierske siete v rozsahu: elektrika, plyn, kanalizácia, voda.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: 1. NP - tvorí chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne, WC, spálne, obývačky, kuchyne a na schodisku vedúce do pivnice a schodisko vedúce do 2. NP.

2. NP - tvorí chodba, z ktorej vstupujete do izby.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 324 m². Pozemok je rovinatý.

PARKOVANIE: parkovacie na pozemku, resp. možnosť parkovať pre rodinným domom na verejnom pozemku.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti okresného mesta Malacky na Pezinskej ulici. Obec Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, má kvalitné dopravné napojenie a nachádza sa len 35 km od centra hlavného mesta Bratislava.

CENA: 159.000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, +421 903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Havlíková

+421 905 825 135

havlikova@bosen.sk

