



## REZERVOVANÉ BOSEN | 4 izbový rodinný dom, pozemok 800 m<sup>2</sup>, Pavlice, Trnava



### Info o cene v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Pavlice
Ulica:	Pavlice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1971
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	285 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	285 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	103 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	14.6 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	80 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	95 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	3
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1971		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 4 izbový rodinný dom v obci Pavlice len 15 km od mesta Trnava a 36 minút od Bratislavy. Dom je samostatne stojaci s krásnym rovinatým pozemkom. Dom sa nachádza na veľkom slnečnom pozemku o výmere 800 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, pestovanie ovocia a zeleniny, alebo chov hospodárskych zvierat.

DOM: Rodinný dom je trojpodlažný. Úžitková plocha tohto murovaného trojpodlažného domu je 285 m<sup>2</sup>. Z toho dve podlažia tvoria obytnú časť 190 m<sup>2</sup>. Dom je kompletne podpivničený – 3 miestnosti tvoria 80,4 m<sup>2</sup>, ktoré sa v minulosti využívali ako pracovňa a dve miestnosti ako miestny obchod. V tomto priestore je aj garáž o výmere 14,6 m<sup>2</sup>. Dom disponuje aj 2 terasami, z toho jedna je prestrešená. Vykurovanie v dome je centrálné s radiátormi a zdrojom tepla je plynový kotol. Dom je priestranný s možnosťou prestavby aj na viac izbový. Dom je v pôvodnom stave a pripravili sme pre Vás aj pár vizualizácii pri rekonštrukcii izieb, ktoré nájdete v inzeráte.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: na vyžiadanie

### DISPOZÍCIA:

Podzemné podlažie (95 m<sup>2</sup>): Pivničný pochôdzny priestor s 3 miestnosťami, ktoré sa v minulosti využívali ako miestny obchod a pracovňa. Súčasťou je aj garáž (14,6 m<sup>2</sup>).

Prízemie (95 m<sup>2</sup>): Vstupná predsieň, 2 samostatné izby (obývacia izba a jedáleň), samostatná kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a umývadlom (rekonštruovaná).

1. poschodie (95 m<sup>2</sup>): Schodisko, kúpeľňa s vaňou a toaletou, šatník, 2 samostatné izby a výstup na terasu.

POZEMOK: Pozemok má rozlohu 800 m<sup>2</sup>, pričom zastavaná plocha domu je 103 m<sup>2</sup>. Pozemok je rovinatý, s priamym prístupom z hlavnej komunikácie. Na pozemku sa nachádzajú aj hospodárske budovy – dielňa a prístrešky vhodné na chov domácich úžitkových zvierat. Veľkosť pozemku umožňuje pestovanie ovocia a zeleniny, záhradkárčenie, alebo realizáciu ďalších projektov podľa vašich predstáv. Vďaka veľkosti a dispozícii je nehnuteľnosť vhodná aj na podnikanie (napr. sídlo firmy, dielňa, obchod, prenájom izieb).

PARKOVANIE: K dispozícii je garážové státie, ktoré je súčasťou samotného domu.

IS: Verejná voda, kanalizácia, plyn a elektrina.

Výhody kúpy tejto nehnuteľnosti:

- veľký pozemok (800 m<sup>2</sup>) s možnosťou pestovania, chovu zvierat alebo podnikania,
- tichá a bezpečná lokalita vhodná pre rodiny s deťmi,
- blízkosť mesta Trnava (15 km) – rýchla dostupnosť za prácou, kultúrou a službami,
- možnosť využiť dom aj na podnikateľské účely (napr. sídlo firmy, dielňa, prenájom izieb),
- priestor na relax, záhradkárčenie a aktívny oddych,
- kompletná občianska vybavenosť v okolí.

CENA: info o cene v RK

Lokalita: Obec Pavlice sa nachádza v pokojnom a príjemnom prostredí len 15 km od Trnavy, čo zabezpečuje rýchlu a pohodlnú dostupnosť do mesta autom alebo autobusom. V danej obci neboli nikdy záplavy. Trnava ponúka široké možnosti zamestnania, kvalitné školy, škôlky, zdravotnú starostlivosť, nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne, športoviská, kultúrne podujatia a bohaté

možnosti oddychu. Samotná obec Pavlice poskytuje pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a výborným napojením na hlavné dopravné ťahy. V okolí je krásna príroda vhodná na prechádzky, cyklistiku či relax.

Maklér: Ing. Zuzana Murínová, Tel.: 0919 060 880, E-mail: [murinova@bosen.sk](mailto:murinova@bosen.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Zuzana Murínová**  
**+421 919 060 880**  
**[murinova@bosen.sk](mailto:murinova@bosen.sk)**

