



BOSEN | REZERVOVANÉ: 2 izbový byt v centre mesta, Suché mýto, Bratislava



199 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Suché mýto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	34.93 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	30.79 m ²	Celková plocha:	34.93 m ²
Skladová plocha:	4.14 m ²	Pivnica plocha:	4.14 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2015		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti Hodžovho námestia na ulici Suché mýto v Bratislave, m. č. - Staré Mesto.

BYT: Celková rozloha je 34,93 m², z čoho pivnica tvorí 4,14 m². Byt sa nachádza na 5. poschodí polyfunkčného objektu Modrá guľa skolaudovaného v roku 2015, ktorý disponuje 2 vstupmi na čip, 2 výťahmi a kamerovým systémom. Byt je vďaka svojej polohe skvelou investičnou príležitosťou.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s úložným priestorom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, východne orientovaná spálňa a obývacia izba s kuchyňou a francúzskym balkónom.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený.

PARKOVANIE: V okolí bytového domu na základe regulovanej parkovacej politiky PAAS.

LOKALITA: Suché mýto je vyhľadávaná lokalita priamo v centre Bratislavy, ktorá spája historickú atmosféru Starého Mesta s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú významné kultúrne pamiatky, reštaurácie, kaviarne, obchody, školy, úrady, služby aj zastávky MHD, ktoré zabezpečujú rýchle spojenie do všetkých častí mesta. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí chcú bývať v dynamickom prostredí s bohatými možnosťami na kultúrne a spoločenské vyžitie, ale zároveň ocenia aj pokojné zákutia historických uličiek. Výhodou je aj blízkosť Hlavnej stanice, Prezidentského paláca či Medickej záhrady.

CENA: 199.990 Eur

REALITNÝ MAKLÉR: Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alexandra Cimprichová

+421 915 733 575

cimprichova@bosen.sk

