



BOSEN | Exkluzívny 5-izbový byt s wellness zázemím, Bratislava – Staré Mesto



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	165 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	165 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	165 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	5	Celková plocha:	165 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	2
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj luxusný 5-izbový byt s rozlohou 165m², situovaný v modernom trojbytovom dome na Drotárskej ceste v Bratislave. Tento unikátny byt je súčasťou kompletnej rekonštrukcie, ktorá bola dokončená v roku 2023 a ponúka maximálny komfort a súkromie v prestížnej lokalite. Nachádza sa na 2 poschodí a v dome je prístupný aj výťah.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=W5784TXnRQv>

<https://my.matterport.com/show/?m=n3446G13Qb8>

BYT: Tento moderný a exkluzívny 5-izbový byt s rozlohou 165 m² sa nachádza na 2. poschodí v trojbytovom dome na prestížnej Drotárskej ceste v Bratislave. Byt bol skolaudovaný v októbri 2024 a bol súčasťou kompletnej rekonštrukcie dokončenej v roku 2023. Je vybavený výťahom, a jeho výhodou je, že každý byt v dome má vlastný kotol, čím je zabezpečený maximálny komfort a nezávislosť. Tento byt ponúka ideálne bývanie pre náročného klienta, ktorý hľadá kvalitné a moderné bývanie v srdci Bratislavy. Byt disponuje aj spoločnými priestormi kde sa nachádza wellness a fitness centrum.

DISPOZÍCIA: Byt je rozdelený do niekoľkých zón, kde sa nachádza priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na balkón. Kuchyňa je samostatná s prístupom do špajze, a ďalšia izba, ktorá je vhodná na využitie ako pracovňa. Hlavná spálňa je vybavená kúpeľňou s vaňou, sprchovým kútom, toaletou a bidetom. Vedľa hlavnej spálne sú ďalšie dve izby, ku ktorým prislúcha druhá kúpeľňa s vaňou, toaletou a bidetom. Byt ponúka aj hostovskú toaletu, čo zabezpečuje pohodlie pre návštevy.

VYBAVENIE: Tento byt je vybavený najmodernejšími technológiami, ktoré poskytujú komfortné a efektívne bývanie. Byt má inteligentný systém (smart home), ktorý umožňuje ovládať kúrenie, chladenie, osvetlenie a bezpečnostný alarm. Stropné kúrenie a chladenie zabezpečujú optimálnu klímu v interiéri, pričom reverzné čerpadlo umožňuje efektívnu reguláciu tepla. Dvere sú bezzárubňové. V kúpeľniach sa nachádzajú kvalitné zariadenia značky Villeroy & Boch. Okna sú hliníkové s trojsklami v antracitovej farbe a zabezpečujú vynikajúcu tepelnoizolačnú schopnosť a taktiež je vybavený alarmom a videovrátnikom pre maximálnu bezpečnosť obyvateľov. Interiér je navrhnutý s dôrazom na detaily a kvalitné materiály, pričom sú tu dizajnové osvetlenia a lustre, ktoré dodávajú bytu eleganciu.

WELLNESS A SPOLOČNÉ PRIESTORY: V spoločných priestoroch sa nachádza wellness zázemie s bazénom, fitnesscentrom a ochladzovacím bazénom, predpríprava na saunu a jacuzzi, čo prispieva k relaxačným možnostiam. Súčasťou wellness zóny je aj odpočívareň po saune, ktorá poskytuje priestor na relaxáciu. Pre milovníkov zdravia je k dispozícii fitness s odpruženou podlahou a rekuperáciou vzduchu.

PARKOVANIE: K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta v garáži. Garáže majú rozmer 6 m x 4,6 m a sú vybavené predprípravou na nabíjanie elektromobilov. Tento byt ponúka pohodlný prístup do garáže a parkovanie priamo v dome.

CENA: Cena bytu bude poskytnutá na vyžiadanie.

Realitný maklér: Ing. Michal Kulla RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a **Realitnej únie SR** a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

