



BOSEN | 4 izbový rodinný dom, Záhorská Bystrica

439 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Záhumenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Plocha pozemku:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Plyn:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v dvojdomke v Záhorskej Bystrici - ulica Záhumenská. K domu prislúchajú 3 parkovacie státi.

DOM: Rodinný dom má úžitkovú plochu 110m² a tvoria ho dve podlažia. K domu prislúcha pozemok o výmere 200m². Predpokladaný termín kolaudácie je 08/2025. Dom sa predáva v prevedení holodom. Postavený je z tehly. V celom dome je podlahové kúrenie značky rehau, predpríprava na klimatizáciu, externé žalúzie, alarm, kamery, el. nabíjanie motorových vozidiel. V dome sú nadštandardné 3 metrové stropy, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa. Je postavený z brúsených tehál Porotherm 300, zateplený 20 cm fasádny systémom, má kvalitné hliníkové okná Aliplast genesis 90 s trojsklom, šikmú strechu s betónovou škridlou a predprípravu na fotovoltaiiku.

DISPOZÍCIA: 1 np. - vstupná chodba, obývacia izba s kuchyňou, špajza, toaleta, schodisko, technická miestnosť

2 np. - chodba, spálňa, dve izby, kúpeľňa
Povala - využiteľná ako odkladací priestor

PARKOVANIE: K domu prislúchajú 3 parkovacie státia.

LOKALITA: Tichá a vyhľadávaná lokalita Záhorská Bystrica – Záhumenská ulica, patrí medzi obľúbené časti. Ide o pokojné rezidenčné prostredie s výbornou dostupnosťou do centra mesta (cca 20 minút autom) aj do prírody – Malé Karpaty máte doslova na dosah. V pešej dostupnosti (3 min.) sa nachádzajú potraviny Kaufland ako aj tenisové kurty. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, potraviny, reštaurácie, zdravotné strediská aj verejná doprava. Táto lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského komfortu a blízkosti prírody. Ulica Záhumenská je obľúbená pre svoju bezpečnú atmosféru, nízku premávku a komunitný charakter – ideálna pre rodiny s deťmi aj ľudí, ktorí hľadajú pokojné a kvalitné bývanie.

CENA: 439 500,- EUR + 1x parkovacie státie 6500,- EUR

Realitný maklér: Ing. Michal Kulla RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

