

BOSEN | 4 izbový rodinný dom, Záhorská Bystrica



439 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Záhorská Bystrica*
Ulica:	*Záhumenská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*140 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*3*
Plocha pozemku:	*200 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Rok výstavby:	*2025*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v dvojdome v Záhorskej Bystrici - ulica Záhumenská. K domu prislúchajú 3 parkovacie státia.*

***DOM:** Rodinný dom má úžitkovú plochu 110m2 a tvoria ho dve podlažia. K domu prislúcha pozemok o výmere 200m2. Predpokladaný termín kolaudácie je 08/2025. Dom sa predáva v prevedení holodom. Postavený je z tehly. V celom dome je podlahové kúrenie značky rehau, predpríprava na klimatizáciu, externé žalúzie, alarm, kamery, el. nabíjanie motorových vozidiel. V dome sú nadštandardné 3 metrové stropy, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa. Je postavený z brúsených tehál Porotherm 300, zateplený 20 cm fasádnym systémom, má kvalitné hliníkové okná Aliplast genesis 90 s trojsklom, šikmú strechu s betónovou škridlou a predprípravu na fotovoltaiku.*

DISPOZÍCIA: *1 np. - vstupná chodba, obývacia izba s kuchyňou, špajza, toaleta, schodisko, technická miestnosť*

2 np. - chodba,spálňa, dve izby, kúpeľňa
Povala - využiteľná ako odkladací priestor

PARKOVANIE: *K domu prislúchajú 3 parkovacie státia.*

LOKALITA: *Tichá a vyhľadávaná lokalita Záhorská Bystrica – Záhumenská ulica, patrí medzi obľúbené časti. Ide o pokojné rezidenčné prostredie s výbornou dostupnosťou do centra mesta (cca 20 minút autom) aj do prírody – Malé Karpaty máte doslova na dosah. V pešej dostupnosti (3 min.) sa nachádzajú potraviny Kaufland ako aj tenisové kurty. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, potraviny, reštaurácie, zdravotné strediská aj verejná doprava. Táto lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského komfortu a blízkosti prírody. Ulica Záhumenská je obľúbená pre svoju bezpečnú atmosféru, nízku premávku a komunitný charakter – ideálna pre rodiny s deťmi aj ľudí, ktorí hľadajú pokojné a kvalitné bývanie.*

CENA*: 439 500,- EUR + 1x parkovacie státie 6500,- EUR*

Realitny maklér: *Ing. Michal Kulla RSc.*
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária ***MKRE*** *je členom* ***BOSEN GROUP*** *a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Kulla,, RSc.***
Telefón : ***+421 903 369 199***
E-mail: ***kulla@bosen.sk***