



LOYALTERS | Veľký 4-izbový byt s garážou v Janovej Lehote

149 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Janova Lehota
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	2
Úžitková plocha:	110 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Plocha garáže:	20.4 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **LOYALTERS by BOSEN GROUP** ponúka na predaj veľký 4-izbový byt s garážou a záhradou v Janovej Lehote okr. Žiar nad Hronom

BYT: 4 izbový byt s výmerou 110 m² sa nachádza na druhom nadzemnom poschodí bytového domu so štyrmi bytovými jednotkami. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové, v kuchyni a vstupnej chodbe je keramická dlažba, v kúpeľni so sociálnym zariadením je keramická dlažba s podlahovým kúrením. Byt je vykurovaný samostatne, kombináciou elektrických konvertorov a krbovej vložky. Bytový dom bol postavený v roku 1970, a v roku 2015 bola zrealizovaná jeho obnova zateplením s novou povrchovou úpravou a osadením plastových okien s vnútornými žaluziami. V bytovom dome sú kompletne inžinierske siete. Na prízemí domu je technická časť s garážou o výmere 20,4 m² a pivnicou, patriacou k bytu. K bytu patrí aj záhrada s celkovou výmerou 734 m² v ktorej je malá hospodárska budova, voliéra a ovocné stromy.. Mesačné náklady sú 100 € plus energie.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený

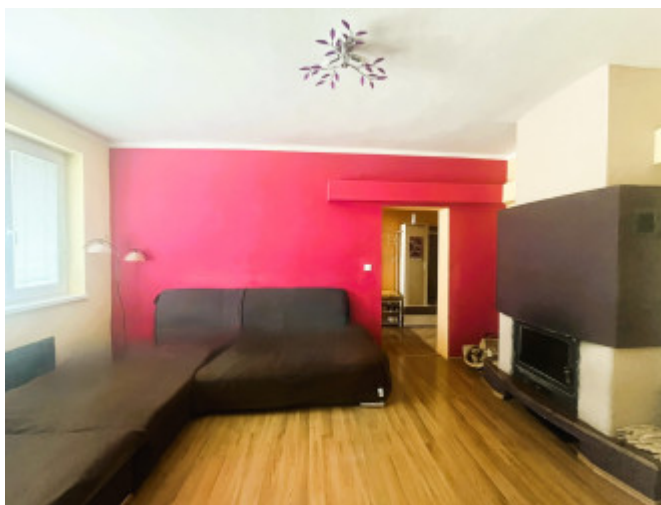
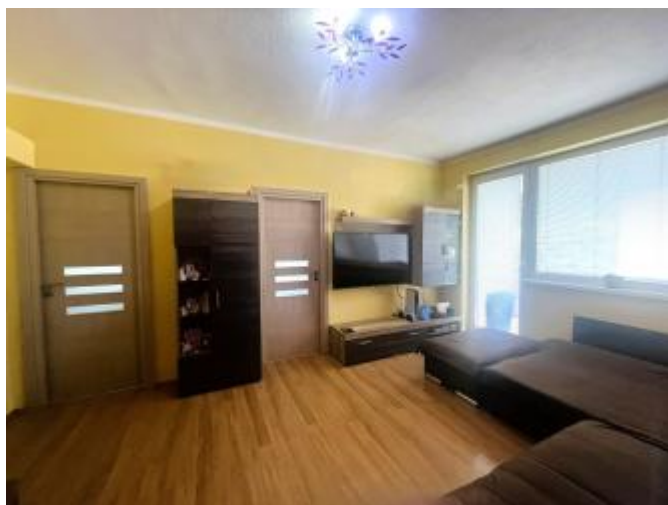
DISPOZÍCIA: Vstup do bytu je zo spoločných priestorov do predsiene. Z predsiene je vstup do dvoch izieb a kúpeľne so sociálnym zariadením. Jedna z izieb je spojená s kuchyňou so vstavanými spotrebičmi. V druhej izbe je osadený krb s krbovou vložkou a je z nej vstup na menšiu loggiu a vstup do ďalších dvoch izieb. Tieto sú orientované na juhozápad a z jednej z nich je vstup na veľkú loggiu.

LOKALITA: Bytový dom s bytom sa nachádza v obci Janova Lehota s kompletnou občianskou vybavenosťou, so školou, predškolským zariadením a domom seniorov, s kvalitným zázemím pre bývanie a rekreáciu v príjemnom prírodnom prostredí. Tichá obec má dobré prímestské autobusové spojenie s okresným mestom Žiar nad Hronom (vzdialenom cca 10 km) ako aj mestom Handlová. Vzďialenosť od R1 je cca 10 km.

CENA: 149500€

MAKLÉR: Zdenka Sudek
+421 907 858 443
zdenka.sudek@loyalters.sk

Realitná kancelária Loyalters je členom Bosen Group a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zdenka Sudek

+421907858443

zdenka.sudek@loyalters.sk

