



BOSEN | REZERVOVANÉ | 3 izbový byt po kompletnej rekoštrukcii, Vranovská, Bratislava



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vranovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64.48 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	2.35 m ²
Úžitková plocha:	60.88 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	64.48 m ²	Pivnica plocha:	1.25 m ²
Podlahová plocha:	63.23 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	1980	kanalizácia:	
Počet poschodí od	8	Vykurovanie - centrálné:	áno
prízemia vyššie:		Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v pokojnej lokalite na začiatku mestskej časti Petržalka - Bratislava.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=6bzoFGZd8mL>

BYT: Má celkovú výmeru 64,48 m², z čoho balkón má 2,35 m² a pivnica 1,25 m². Nachádza sa na 4/8 podlaží. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane rozvodov. Bytový dom prešiel rovnako celkovou obnovou vrátane výťahu a spoločných priestorov.

VYBAVENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený tak, ako vidíte na foto.

DISOPOZÍCIA: Vstupná chodba, priechodná obývacia izba, 2x spálňa, balkón, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

PARKOVANIE: Bezproblémové v okolí bytového domu.

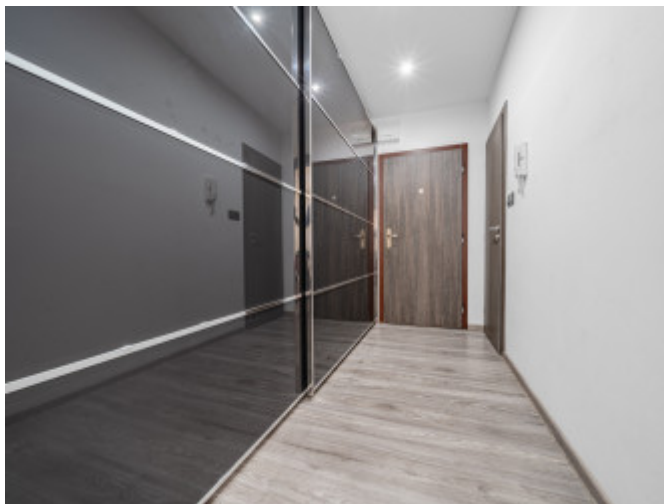
LOKALITA: Vranovská ulica sa nachádza v obľúbenej časti Petržalky s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, pošta aj zastávky MHD, ktoré zabezpečujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta. Lokalita je známa množstvom zelene, parkov a detských ihrísk, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. V okolí je tiež možnosť športového vyžitia – cyklotrasy, fitness centrá či športoviská. Parkovanie je bezproblémové a v okolí sa nachádza dostatok parkovacích miest. Vranovská ulica ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s kompletnou infraštruktúrou na dosah ruky.

CENA: 220.000€

MAKLÉR: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

