



Bosen Realicity / Prenájom Rodinný dom 1 Wolfsthal/ Rakúsko



2 300 €/mesiac

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Wolfsthal
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	14 m ²	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	166 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	132 m ²
Úžitková plocha:	132 m ²	Terasa plocha:	22 m ²
Zastavaná plocha:	86 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	132 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI :

Bosen Realicity Vám ponúka na prenájom úplne nový rodinný dom v radovej zástavbe v obci Wolfsthal v Rakúsku. Prihraničná obec Wolfsthal je v krásnej lokalite a ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v mierne svahovitom teréne s výhľadom na mestečko Hainburg priamo z terasy.

NEHNUTEĽNOSŤ : Ponúkaný 5 izbový dvojpodlažný rodinný dom má výmeru 132 m², peknú predelenú

slnečnú terasu s výmerou 22 m² a s výmerou **záhrady 152 m²** a predzáhradkou 14 m². Orientácia domu je vchodom na východ a zadnou časťou domu s terasou na západ. Výstavba domov sa dokončila a aktuálne sa upravuje okolie a záhrada. Moderná, nízkoenergetická nehnuteľnosť s vykurovaním cez tepelné čerpadlo a so zdrojom na fotovoltaike spĺňajú požiadavky energetickej nenáročnosti.

DISPOZÍCIA:

1NP – (64,60 m²) – predsieň, chodba, technická miestnosť, toaleta, kúpeľňa, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou a s priamym vstupom na terasu, sklad, terasa

2NP – (67 m²) – schodisko, chodba, tri izby a kúpeľňa s toaletou

ZARIADENIE : Dom sa ponúka na prenájom moderne a vkusne zrealizovaným interiérom v stave štandard s príjemnými a nadčasovými odtieňmi so zabudovanou kuchynskou linkou, spotrebičmi a kúpeľňami. Byt sa prenája bez nábytku, čo umožňuje nájomníkovi zariadiť si byt podľa vlastných predstáv.

LOKALITA : Rodinný dom sa nachádza v obľúbenej obci, ktorá ponúka naozaj všetko potrebné ako zdravotnícke zariadenia, lekáreň, školské zariadenia, reštaurácie, potraviny, obchody, pošta, detské ihriská a neďaleko sú aj obchodné centrá. V obci sa nachádza aj železničná stanica a zastávka autobusu, dostupnosť do centra mesta Hainburg je za pár minút a taktiež aj do Bratislavy. Je postavený v peknom a tichom prostredí, výhodou je rýchla dostupnosť do okolitých miest, všetko potrebné na život a zároveň možnosť tráviť čas v skalnatých najvýchodnejších vrchoch Dolných Karpát.

PARKOVANIE : Možnosť parkovania pred domom ,zároveň aj možnosť nabíjania elektromobilov.

CENA : Cena nájmu je 2300,-Eur a energie 300,- /mesačne

Pri podpise zmluvy sa platí depozit v cene trojmesačného nájmu a cena RK za sprostredkovanie.

Realitný maklér: Jana Maász, +421 910 432635, maasz@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu. Bosen Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľností a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Bosen Realicity je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.

