



BOSEN | moderný 2 izbový byt v novostavbe na ulici Košická, Bratislava - Ružinov



700 €/mesiac
+130€ / energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	36.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	36.2 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	36.2 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	9	Zariadenie:	častočne
Loggia plocha:	3,55 m ²	Internet:	optika
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný 2 izbový byt s loggiou v novostavbe na ulici Košická, Bratislava – mestská časť Ružinov.

BYT: Byt má výmeru 36,2 m² z toho 3,55 m² loggia. Nachádza sa v bytovom dome na 9/10 poschodí s výťahom. K bytu prislúcha pivničná kobka a taktiež je možnosť prenajať parkovacie státie v susednom garážovom dome. Byt je klimatizovaný.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, spálňa, presvetlená obývacia časť s výstupom na loggiu spojená s kuchyňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

ZARIADNIE: Byt sa prenajíma zariadený. V byte sa nachádzajú vstavané skrine ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. V obývačke sa nachádza sedačka, kreslo, konferenčný stolík a stôl pod TV. Kuchyňa - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou). Spálňa (vstavaná skriňa, manželská posteľ, nočné stolíky). V kúpeľni sa nachádza WC, sprchový kút a práčka.

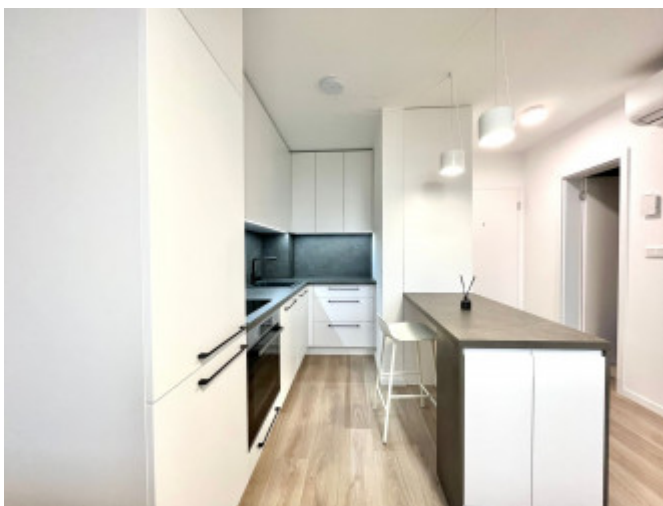
PARKOVANIE: Možnosť prenajať parkovacie státie v neďalekom garážovom dome.

LOKALITA: Lokalita ponúka príjemné bývanie pre mladých ľudí s kompletnou občianskou vybavenosťou (zdravotné stredisko, pošta, supermarket, reštaurácie, služby, OC NIVY, trhovisko Miletičova a iné) s ľahkou dostupnosťou do všetkých mestských častí Bratislavy.

CENA: 700 EUR nájom/mesiac + 130 EUR energie / mesiac vrátane TV a internetu + 830€ depozit + provízia pre RK vo výške 830€

BYT BUDE VOĽNÝ OD 1.10.2025 prípadne dohodou. V byte nie sú povolené domáce zvieratá. Byt je vhodný pre 1 maximálne 2 dospelé osoby.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Jančiová

+421 903 784 100

m.janciova@bosen.sk

