



BOSEN Luxusný rodinný dom s výhľadom na Tatry, Veľká Lomnica



740 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1035 m ²	Celková plocha:	336 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	3
Úžitková plocha:	336 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	168 m ²	Počet garáží:	2
Podlahová plocha:	259 m ²	Plocha garáže:	31 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	5	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	iné	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2025	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám do ponuky prináša dom alebo rovno domov, ktorý vám poskytne viac než len bývanie, táto nehnuteľnosť vás osloví už pri prvej návšteve. Moderný, priestranný a postavený z prvotriednych materiálov, ponúka kombináciu luxusu, elegancie a pohodlia v srdci podtatranskej prírody.

DOM: nachádza sa na pozemku 1035 m². Na prízemí disponuje vstupnou chodbou, kuchyňou prepojenou s jedálňou a obývačkou, tento priestor dopĺňa mohutný krb, tiež hostovská izba so samostatnou kúpeľňou, WC, práčovňa. Na poschodí priestranná chodba kde je priestor na vytvorenie oddychovej zóny, 3 spálne každá s vlastnou kúpeľňou a WC a 3 úložne priestory na chodbe.

ZARIADENIE: dom sa predáva nezariadený, zariadená je len kuchynská linka so spotrbičmi a žulovou pracovnou doskou, kúpeľne so sanitou, okná disponujú vonkajšími elektrickými žalúziami

PARKOVANIE: priestranná Garáž pre dve autá aj s úložným priestorom 31 m², dve vonkajšie parkovacie miesta pred domom

ZÁHRADA: Upravený prevažne rovinatý pozemok, so zatrávenou plochou a automatickou závlahou, doplnený o drobné sklaky a ozdobné stromy. Zadná časť záhrady je aktuálne zrovnaná a je pripravená na akékoľvek ďalšie využitie nového majiteľa

LOKALITA: Dom sa nachádza v obľúbenej a pokojnej časti Veľkej Lomnice, kde bývajú najmä mladé rodiny.

Bezpečné a priateľské prostredie s kompletnou infraštruktúrou vytvára ideálne miesto na rodinný život. Veľká Lomnica patrí medzi najvyhľadávanejšie podtatranské lokality.

V blízkosti nájdete golfové ihrisko, turistické trasy, lyžiarske strediská, wellness centrá aj aquapark. Poprad je vzdialený len 15 minút autom a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

Tento dom je pripravený na okamžité nastahovanie a ponúka všetko, čo si môžete priať - luxus, komfort, súkromie a nádherné prostredie.

CENA: v RK

Makléra: Dominika Neupauerová

Tel. kontakt: +421 901 709 791

Email: neupauerova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dominika Neupauerová
+421 901 709 791
neupauerova@bosen.sk

