



BOSEN | Novostavba 4-izbového RD s terasou a pozemkom 600 m²



187 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bellova Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	600 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	93 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	110 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu samostatne stojaceho štvorizbového rodinného domu v obci Bellova Ves. Dom je situovaný v uzavretej časti, kde sa nachádza iba deväť rodinných domov, čo zaručuje pokoj a súkromie.

DOM: Úžitková plocha domu je 93,78m², zastrešená terasa o výmere 12 m². Dom je postavený z tehly s kvalitným zateplením (polystyrén 18 cm), energetická trieda A, plastové okná s trojsklom a plastové vstupné dvere, teplovodné podlahové kúrenie a príprava TÚV tepelným čerpadlom – nízke mesačné náklady (cca 50 €/mes.), 12 m³ žumpa, spevnené plochy. Súčasťou kúpnej ceny je aj oplatenie pozemku.

DISPOZÍCIA: Vstup do domu tvorí zádverie. Ďalej sa na ľavej časti chodby nachádza samostatné WC s technickou miestnosťou. Vpravo sú potom umiestnené tri samostatné izby a kúpeľňa s WC. Na konci chodby sa dostanete do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou. Zo spoločenskej časti je priamy vstup na priestrannú zastrešenú terasu, ideálnu na oddych.

Pôdorys vám radi pošleme na vyžiadanie.

ZARIADENIE: Dom sa predáva v štádiu holodom. Možnosť dokončenia do štandardu či na kľúč.

IS: Na pozemku – voda, elektrina.

POZEMOK: Je rovinatého charakteru o veľkosti 600 m², z čoho zastavaná plocha je 110 m². K domu prislúcha zastrešená terasa s výmerou 12m² a podiel na príjazdovej ceste.

LOKALITA: Obec Bellova Ves ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou – Bratislava 30 km, Senec 20 km, Šamorín 22 km, Dunajská Streda 18 km. V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť, ako sú potraviny a širšiu ponuku služieb ponúkajú neďaleké Lehnice. Milovníci prírody ocenia blízkosť Malého Dunaja, kempingu Madarász či rybníka Štrkovisko Viten, ktoré poskytujú možnosti na rybolov, vodné športy a oddych.

Lokalita je atraktívna najmä pre záujemcov, ktorí preferujú samostatne stojaci rodinný dom v tichej obci pri Bratislave v cene do 200.000 €.

CENA: 187.000,-Eur

MAKLÉR: JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Barbora Skalska

+421 951 055 698

skalska@bosen.sk

