

BOSEN | NOVÁ CENA: 479 000 EUR | Výnimočný rodinný dom v DS



479 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Garden Town*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*751 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*215 m^2*
Zastavaná plocha:	*235 m^2*
Podlahová plocha:	*177 m^2*
Skladová plocha:	*20 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2016*

Celková plocha:	*215 m^2*
Terasa plocha:	*37 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*36 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj jedinečný 4-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite mesta Dunajská Streda. Dom má rôzne nadštandardné riešenia, ktoré je potrebné vidieť a zažiť priamo na mieste. Interiér aj exteriér sú ladené v duchu mediteránskeho štýlu – svetlé farby, prírodné materiály a jedinečná atmosféra, ktorá navodzuje pocit dovolenky počas celého roka. Súkromný

wellness dokonale dopĺňa výnimočný charakter tohto miesta.

RODINNÝ DOM: Zastavaná plocha tohto luxusného rodinného domu je 235 m2, úžitková plocha je 215 m² vrátane dvojgaráže. Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály, konštrukcia je tehlová, s valbovou strechou, ktorá okrem estetického vzhľadu poskytuje aj úložný priestor o výmere 20 m2. Súčasťou domu sú plastové okná s izolačným trojskom, vonkajšie žalúzie, alarm a klimatizácia. Vykurovací systém pozostáva z tepelného čerpadla a podlahového teplovodného kúrenia, ktoré zabezpečuje komfortné a úsporné teplo v celom dome. Nehnuteľnosť má vďaka kvalitným materiálom, inteligentným riešeniam extrémne nízke prevádzkové náklady v celkovej výške 140 EUR/mesiac.

DISPOZÍCIA: Po vstupe sa nám cez predsieň otvára chodba, z ktorej je prístup do všetkých miestností. Rodinný dom má 3 samostatné spálne, 1 obývaciu miestnosť prepojenú s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatné WC, kúpeľňu s vaňou a sprchovým kútom a dvojumývadlom, špajzu, technickú miestnosť, dvojgaráž o výmere 36 m2 a terasu o výmere 38 m2.

https://my.matterport.com/show/?m=3QUBgWnAZzQ

ZÁHRADA A OKOLIE: Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku o výmere 751 m², ktorý ponúka nerušený pokoj a súkromie jeho budúcim majiteľom. Samozrejmosťou je zavlažovací systém, trávnikový koberec, vlastná studňa. Odvod dažďovej vody je vyriešený zbernou šachtou s prirodzeným vsakovaním do pôdy, čo eliminuje kaluže a podmáčanie záhrady. Oplotenie je bariérové, murované. Kompletná záhradná architektúra spĺňa očakávania aj najnáročnejších klientov – spája funkčnosť, estetiku a individuálny prístup. Okrem bohatej zelene je tu aj vlastná wellness zóna so saunou a priestorom na relax. K pohodlnému parkovaniu prispieva nielen dvojgaráž, ale aj rozsiahla spevnená plocha priamo pred domom.

LOKALITA: Dom ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej a lukratívnej časti mesta Dunajská Streda, vzdialenej len na pár minút chôdze od obchodného reťazca Billa a lekárne. Centrum mesta je na dosah, či už peši alebo autom. Dunajská Streda je kompletne občiansky vybavené okresné mesto, ktoré ponúka množstvo pracovných, kultúrnych ako aj športových príležitostí, samozrejmosťou sú školy, škôlky, gymnáziá, stredné odborné školy, nemocnica, vyhľadávané termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda, nákupné centrá, banky, atď. Dunajská Streda je srdcom Žitného ostrova, leží medzi Bratislavou a Komárnom, do hlavného mesta Bratislavy sa dostanete za približne 30 minút vďaka rýchlostnej ceste R7.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

https://my.matterport.com/show/?m=3QUBgWnAZzQ

CENA: 479 000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Peter Pollák***
Telefón : ***+421 908 698 356***
E-mail: ***pollak@bosen.sk***