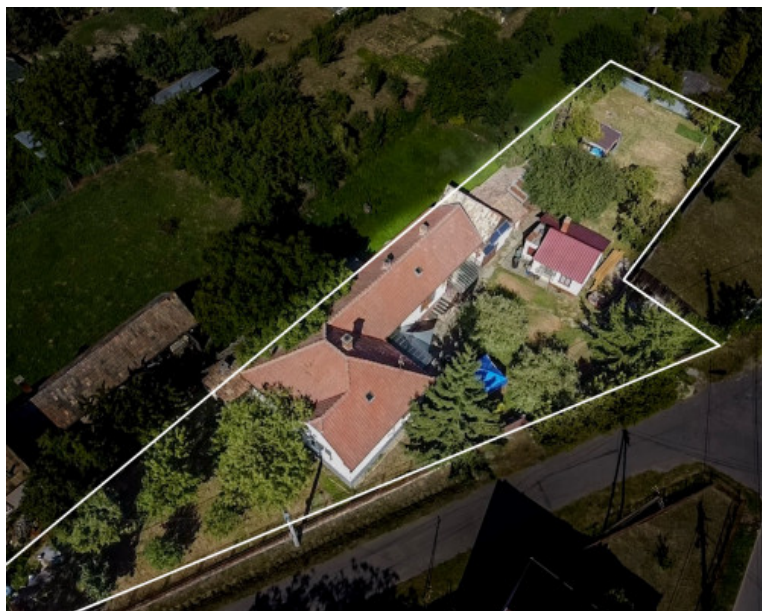




BOSEN | Prízemný rodinný dom s garážou a záhradou, Belina, 1150m²



89 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Belina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1150 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Dielňa:	áno
Počet izieb:	4	Celková plocha:	105 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na predaj útulný prízemný rodinný dom v obci Belina. Rodinný dom je situovaný na začiatku obce a vzdialený len 3, len 3,5 km od mesta Filákov. Ak chcete prízemný rodinný dom s výbornou možnosťou moderného bývania, táto ponuka môže byť pre vás ideálnou ponukou.

DOM: Tehlový rodinný dom bol postavený v 70. rokoch, je situovaný v kludnej časti obce a čiastočne rekonštrukciou. Boli čiastočne menené plastové okná, podlahy, kúpeľne, elektrické rozvody av roku 2015 bola kompletne zrekonštruovaná strecha. Celková rozloha domu predstavuje 105m². Dom ponúka vynikajúce dispozičné riešenie, ktoré je možné jednoducho prispôbiť aj moderným požiadavkám na bývanie. Na pozemku s rozlohou 1 150 m² sa okrem domu nachádza aj garáž a letná

kuchyňa.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom je dispozične veľmi dobre riešený a ponúka široké možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Vďaka dvom samostatným vchodom je možné využiť dom aj ako dvojgeneračný, čo oceňuje najmä väčšiu rodinu alebo tí, ktorí hľadajú bývanie spojené napríklad s podnikaním.

Aktuálne dispozičné riešenie:

Predizba, Kuchyňa prepojená s obývacou izbou, Priestranná chodba s krbom a posedením, 2 samostatné izby, Kúpeľňa, Toaleta, Špajza.

V prípade, že nový majiteľ zruší jeden z vchodov, vznikne ďalšia samostatná izba, chodba, šatník, čím sa ešte viac rozšíri možnosti využitia priestoru a tak môže z domu vzniknúť 4+1 rodinný dom s terasou.

IS: Obecná kanalizácia, vlastná studňa s možnosťou pripojenia na obecný vodovod priamo pred domom, plyn, električka aj na 380V. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Vykurovanie je v dome ústrednej s teplovodným šporákom na tuhé palivo, okrem toho je v dome ďalší krb v nočnej časti rodinného domu. Šparhelt zabezpečuje v zimnom období aj teplú vodu.

LOKALITA: Belina je menšia obec s približne 620 obyvateľmi, vzdialená len 3,3 km od Filakova, 19 km od Lučenca v blízkosti maďarského mesta Šalgótarján. Dom sa nachádza v pokojnej časti obce s Pravidelným autobusovým spojením do Filakova a Lučenca. V obci Belina je škola, škôlka, pošta, obecný úrad, pohostinstvo, menší obchod s potravinami.

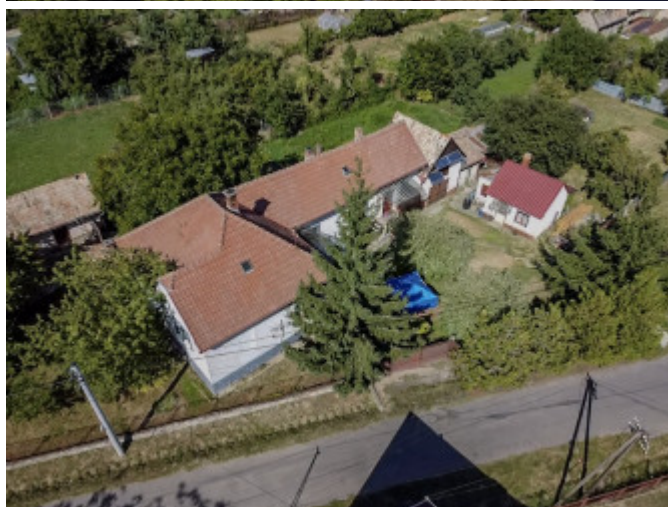
VÝHODY:

- Kludná lokalita
- Hľadaný tip prízemného rodinného domu
- Vynikajúce možnosti rekonštrukcie
- Veľký pozemok
- Garáž, letná kuchyňa

CENA: 89 000 €

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku prostredníctvom financovania hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

