



BOSEN | Na predaj jedinečný pozemok priamo na brehu Malého Dunaja – Jahodná



Mgr. Gergely Kovács
07 707 993
@bosen.sk
Group Dunajská Streda

199 900 €

Dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	Záhradná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1863 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	1863 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	55 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	50 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Dunajská Streda Vám exkluzívne ponúka na predaj **rozláhly pozemok s rozlohou 1863 m²** nachádzajúci sa na rozprávkovom mieste v obci **Jahodná**, priamo pri brehu Malého Dunaja.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- možnosť výstavby až **troch samostatných rodinných domov** podľa územného plánu
- na pozemku sa aktuálne nachádzajú staršie stavby: rodinný dom, letná kuchynka a garáž
- **rožná poloha** s prístupom z dvoch strán, z dvoch ulíc
- krásne prírodné prostredie – ideálne miesto pre rodinné bývanie aj rekreáciu

Lokalita:

Obec **Jahodná** je vyhľadávanou lokalitou vďaka svojej polohe priamo pri rieke a zároveň výbornej dostupnosti:

- **Dunajská Streda** len 10 km
- **Galanta** 19 km

V pešej dostupnosti sa nachádza škola, reštaurácia, pohostinstvo aj futbalové ihrisko.

Cena: 220.000 €

Tento pozemok je ideálny ako **investícia do budúcnosti** alebo na realizáciu vlastného bývania v bezprostrednom kontakte s prírodou.

Realitný maklér: Mgr. Gergely Kovács, +421 907 707 993, kovacs@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gergely Kovács
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

