



BOSEN | REZERVOVANÉ | 4-i rodinný dom s terasou v obci Ohrady



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ohrady
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	450 m ²
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	121 m ²
Zastavaná plocha:	141 m ²
Podlahová plocha:	121 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Typ budovy:	tehla

Typ výbavy:	holopriestor
Terasa:	áno
Rok výstavby:	2025
Rok kolaudácie:	2025
Celková plocha:	121 m ²
Terasa plocha:	20 m ²
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	juhovýchod
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom v obci Ohrady, len 5 minút od Dunajskej Stredy. Nehnutelnosť zaujme predovšetkým výbornou cenou – za cenu dvojdomu v okolí získate samostatný rodinný dom s pozemkom a terasou.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dom pozostáva z troch samostatných spální, obývacej izby, samostatnej kuchyne so špajzou, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom, umývadlom a WC, samostatnej toalety a technickej miestnosti s priestorom pre pračku a sušičku.

K domu prislúcha takmer 20 m² terasa orientovaná na juhovýchod.

Technické vybavenie domu zahŕňa podlahové elektrické kúrenie, elektrické vedenie 220/400V a bleskozvod. K dispozícii je obecná voda a žumpa, urobená je príprava na alarm a klimatizáciu a vnútorný krb. Plastové okná majú zabudované elektrické rolety, čo predstavuje nadštandard v porovnaní s inými domami v stave holodom.

Dom sa predáva v stave holodom, no za príplatok 15.000 € je možné dokončenie do štandardu.

POZEMOK, ZÁHRADA

Celková výmera pozemku je 450 m². Záhrada poskytuje dostatočný priestor na vytvorenie oddychovej časti s posedením, detského ihriska alebo okrasnej záhrady. Výhodou je možnosť parkovania priamo na pozemku. Terasa orientovaná na juhovýchod ponúka príjemné posedenie počas celého dňa.

LOKALITA

Obec Ohrady je situovaná len 5 minút od Dunajskej Stredy s kompletnou občianskou vybavenosťou (obchody, školy, nemocnica, športoviská). Výhodou je aj rýchla dostupnosť do Bratislavy – autom približne 35 minút po R7.

Lokalita je vhodná pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie v rodinných domoch mimo ruchu mesta s dobrou dostupnosťou.

VÝHODY

- *Samostatne stojaci dom za cenu dvojdomu*
- *Oddelená kuchyňa so špajzou*
- *Terasa orientovaná na juhovýchod*
- *Elektrické rolety v cene*

CENA A PODMIENKY

Cena: 186.000 €

(+ možnosť dokončenia do štandardu za 15.000 €)

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Miške
+421 903 763 560
miske@bosen.sk

