



BOSEN | Záhradná chata s 10 árovým pozemkom – Marcelová, Cinkotské vinohrady



42 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	Cinkotské vinohrady
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2000
Plocha pozemku:	1000 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	32 m ²	Pivnica plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj záhradnú chatu s pozemkom o výmere 1000 m² v chatovej oblasti Cinkotské vinohrady pri obci Marcelová.

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichom prostredí medzi mestami Komárno, Nové Zámky a Štúrovo a zaujme krásnym výhľadom, priestranným pozemkom a príjemnými susedmi.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Zastavaná plocha chaty je 32 m², celková úžitková plocha 64 m². Chata pozostáva z prízemí, pivnice a terasy. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa so sprchou, obývacia miestnosť s rozkladacím gaučom a kuchyňa. Z prízemí vedú schody do pivnice, kde sa nachádzajú ďalšie dve miestnosti. Stavba je murovaná s veľkými oknami chránenými mrežami. Vykurovanie je riešené kachľami na prízemí aj v suteréne. K dispozícii je obecná voda, odpad je riešený žumpou.

POZEMOK, ZÁHRADA

Pozemok má výmeru 1000 m², je zatravněný a osadený ovocnými stromkami. Vstup na pozemok je možný z dvoch strán, čo umožňuje prípadné rozdelenie parcely. Na pozemku je dostatok priestoru na relax, pestovanie či vybudovanie doplnkových stavieb.

LOKALITA

Chatová oblasť Cinkotské vinohrady je vyhľadávanou lokalitou v blízkosti obce Marcelová. Ponúka pokojné prostredie s krásnym výhľadom, neďaleko sa nachádza jazero, obľúbené kúpalisko Patince a tradičná čárda. Lokalita je dobre dostupná z Komárna, Nových Zámkov aj Štúrova.

VÝHODY

- 10 árový pozemok s možnosťou delenia
- murovaná chata s terasou a pivnicou
- obecná voda, kúrenie na kachle
- ovocné stromky na pozemku
- príjemná susedská komunita
- atraktívna lokalita pri jazere a kúpalisku Patince

CENA A PODMIENKY

Cena: 42.900€

MAKLÉR (kontakt)

Maklér: Veronika Kissová

tel.: +421 904 068 144

e-mail: kissova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Kissová

+421 904 068 144

kissova@bosen.sk

