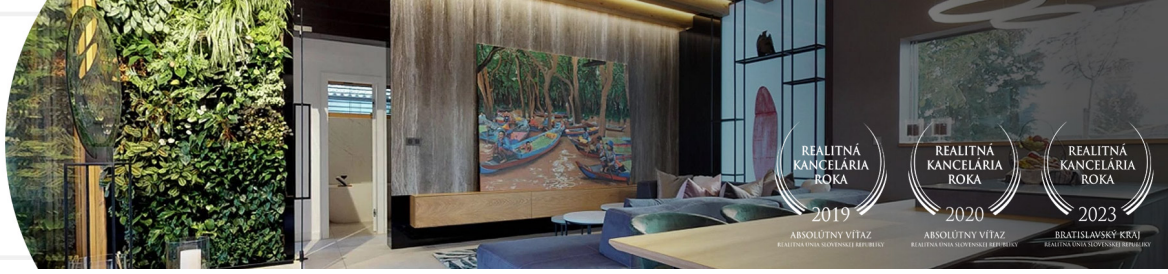

BOSEN| Dizajnový rodinný dom s bazénom v srdci Malých Karpát

449 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Ulica:	447
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	2180 m^2
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	175 m^2
Zastavaná plocha:	175 m^2
Podlahová plocha:	175 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	žiadne
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	1998
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Rok kolaudácie:	1999
Celková plocha:	175 m^2
Terasa plocha:	25 m^2
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	juhozápad
Vykurovanie - podlahové:	áno
Telefón:	áno
Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom v obci Jablonové v okrese Malacky. Rodinný dom sa nachádza v srdci Malých Karpát a rozprestiera sa na pozemku obklopeným lesom s rozlohou takmer 2200 m2.

3D virtuálna obhliadka TU: https://my.matterport.com/show/?m=4LRdQX4yzo8

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dom pozostáva z troch samostatných spální, obývacej izby, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou, dvojitým umývadlom a WC s bidetom, samostatnou toaletou, technickej miestnosti s priestorom pre práčku/sušičku a garáže. K domu prislúcha terasa s bazénom orientovaná na juhozápad.

Dom prešiel kompletnou rekoštrukciou, pričom kuchyňa disponuje novými-ešte nepoužitými spotrebičmi.

Technické vybavenie domu zahŕňa podlahové kúrenie, klimatizáciu a krb. K dispozícii je voda zo studne, plynový kotol a žumpa. V dome sa nachádzadzajú bezpečnostné kamery, alarmový systém, domáce kino, elektrická garážová a vstupná brána.

POZEMOK, ZÁHRADA

Pozemok poskytuje maximálne súkomie pre tých najnáročnejších klientov. Celková výmera pozemku je 2 179 m², cez ktorý preteká potok. Je obklopený lesom a nádhernou prírodou. Na záhrade sa nachádza terasa s pergolou a bazénom. Pred vstupnou bránou sa nachádzajú dve parkovacie státia.

LOKALITA

Obec Jablonové v okrese Malacky ponúka svojim obyvateľom základnú občiansku vybavenosť vhodnú pre rodiny aj aktívnych ľudí. Nachádza sa len 15 minút od Malaciek a 30 minút od Bratislavy. Priamo v obci sa nachádza materská škola a základná škola pre 1. stupeň, čo uľahčuje život rodinám s malými deťmi. Deti na druhý stupeň základnej školy dochádzajú najčastejšie do susednej obce Kuchyňa. V Jablonovom sú dostupné potraviny, menší obchod s nepotravinovým tovarom, pošta, lekáreň a reštaurácia, čo pokrýva bežné denné potreby. Pre športové a spoločenské vyžitie tu pôsobí futbalový klub ŠK, v obci sú tiež ihriská pre deti, ženské fitko a aktívny spoločenský život podporujú aj miestne podujatia. Dominantou obce je rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela zo 17. storočia, ktorý dotvára kultúrny charakter Jablonového. Obec má približne 1 400 obyvateľov a vďaka svojej polohe v blízkosti Malaciek a Bratislavy poskytuje pokojné vidiecke bývanie s dobrým napojením na mestskú infraštruktúru.

VÝHODY

- *Samostatne stojaci dom s veľkorysým pozemkom a bazénom*
- *Maximálne súkromie*
- *Terasa a denná časť orientovaná na juhozápad*
- *Posledný dom obklopený lesom a prírodou*

CENA

Cena: 449.900€
Maklér: Ing. Karolína Erdziaková
tel.: +421 915 426 581
e-mail: erdziakova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Karolína Erdziaková***
Telefón : ***+421 915 426 581***
E-mail: ***erdziakova@bosen.sk***