



BOSEN | Priestranná chata „Špica“, na PREDAJ Rezervované !!!



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Spišský Štiavnik
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	120 m ²	Rok výstavby:	2014
Typ zeme:	svahovitá	Rok poslednej	2012
Teritórium:	Extravilán	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet poschodí od	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	200 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	9 m ²
Počet izieb:	5	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	30 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROPU POPRAD Vám ponúka na predaj dvojpodlažnú chatu so zastavanou plochou 120 m², ktorá sa nachádza v obľúbenej lokalite medzi chatovou a záhradkárskou oblasťou Dubina a obcou Spišský Štiavnik.

Dispozícia: Na prízemí vás privíta vstupná chodba, útulná spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a

vírivkou, samostatné WC a kuchyňa s krbom. Miestnosť, ktorá je momentálne predelená dočasnou priečkou, ponúka možnosť vytvoriť veľkorysý otvorený priestor kuchyne s obývacou časťou. Z kuchyne sa vychádza na priestrannú terasu, ktorá vás uchváti neopísateľne pokojným výhľadom medzi stromy – miesto, kde čas spomalí a vy si naplno vychutnáte ticho prírody.

Na poschodí sa nachádza chodba a tri spálne, pričom jedna je vybavená aj kuchynským kútom. Z dvoch spální aj zo spoločnej chodby je prístup na terasu s výhľadom, ktorý vám dopraje rannú kávu či večerný pohár vína v dokonalej atmosfére.

Zariadenie: Chata je čiastočne zariadená

Výhody:

- ticho a súkromie v objatí stromov
- dostatok priestoru pre rodinu a priateľov
- wellness v podobe vírivky a terasy na relax
- variabilná dispozícia, ktorú si môžete prispôbiť podľa seba

Táto chata je ideálnym miestom pre rodinné víkendy, rekreáciu, ale aj ako investícia na prenájom pre ľudí, ktorí vyhľadávajú ticho prírody. Je pripravená stať sa vaším útočiskom, kde nájdete pokoj, energiu a miesto na spomienky, ktoré pretrvávajú.

LOKALITA: chata sa nachádza v tichej a obľúbenej oblasti Dubina, ktorá je známa svojou chatovou a záhradkárskou osadou. Prostredie je zasadené priamo v lone prírody, obklopené hustými lesmi a lúkami, čo ponúka ideálne podmienky na oddych a rekreáciu. Spišský Štiavnik (okres Poprad) je väčšia podtatranská obec s kompletnou občianskou vybavenosťou – nachádza sa tu základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, obchody, športoviská či reštaurácie. Obec má výbornú dostupnosť:

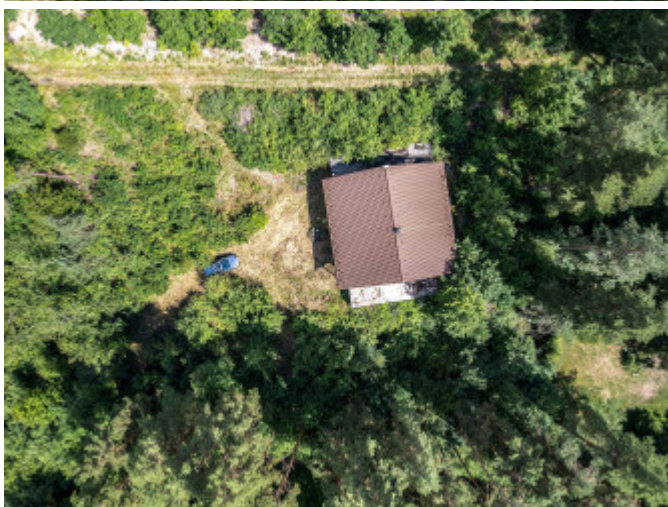
- Poprad – cca 12 km (15 minút autom),
- Slovenský raj – Podlesok – cca 15 km,
- Vysoké Tatry – cca 20 km.

Lokalita je atraktívna najmä pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné prostredie v prírode, no zároveň nechcú prísť o komfort dostupnosti mesta a turistických centier. Vďaka svojej polohe pri lese a s nádhernými výhľadmi na okolitú prírodu je chata ideálna pre milovníkov turistiky, cyklistiky, hubárčenia či len pre tých, ktorí si radi vychutnávajú ticho a čistý vzduch ďaleko od mestského ruchu.

Cena: 129 999 EUR

Maklér: Mgr. Ján Neupauer, **tel.č.:** +421 907 943 136 **Email:** Neupauer@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ján Neupauer
+421 907 943 136
neupauer@bosen.sk

