



BOSEN | 1 izbový byt v centre mesta, Heydukova, Bratislava



185 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Heydukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	38.18 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Úžitková plocha:	38.18 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	38.18 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	38.18 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 1 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Bratislave - Staré Mesto na Heydukovej ulici.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=QcY5NCDMtYB>

BYT: Má výmeru 38,18 m². K bytu prislúcha zrekoštruovaná murovaná pivničná kobka o výmere 1,3 m². Nachádza sa na 3/7 poschodí s výťahom. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a to výmenou elektriny, sanitárneho potrubia v toalete a kúpeľni, radiátorov a časti okien. Orientovaný je do tichého vnútrobloku na severozápad. Pocit staromestského bývania vám dotvárajú 3 m vysoké stropy.

BYTOVÝ DOM: Prešiel renováciou, pri ktorej bolo spravené zateplenie s novou fasádou, vymenené stúpačky, výťah a zrekonštruované pivničné priestory. Rovnako tak je vchod pod kamerovým systémom. Dom disponuje vlastnou kotolňou a záhradou, kde viete v lete tráviť voľný čas.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa a samostatná toaleta.

IS: voda, elektrina, kanalizácia, plyn

PARKOVANIE: Možnosť parkovania pre rezidentov mestskej časti – Staré Mesto za ročný poplatok 39€ na 1 vozidlo.

LOKALITA: Heydukova ulica sa nachádza v centre Bratislavy, v mestskej časti Staré Mesto. Ide o atraktívnu lokalitu s výbornou občianskou vybavenosťou, v pešej dostupnosti do pár minút sú nemocnice (Univerzitná nemocnica Bratislava, Nemocnica Staré Mesto atď.), obchody, reštaurácie, kaviarne, školy aj zastávky MHD. V blízkosti sa nachádza historické centrum mesta, nábrežie Dunaja aj Medická záhrada, čo zaručuje príjemné mestské bývanie s množstvom možností na oddych a kultúrne využitie.

CENA: 185.000€

MAKLÉR: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@boson.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

