



BOSEN | Na predaj 4 izbový rodinný dom Veľké Leváre

155 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Veľké Leváre
Ulica:	Veľké Leváre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	277 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	431 m ²	Celková plocha:	277 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Veľké Leváre, ktorý je vhodný na trvalé bývanie alebo na chalupu.

DOM: zastavaná plocha domu je 277 m². Na dome prebehla čiastočná rekonštrukcia : nová strecha, plastové okná, nové kúrenie - boli menené rozvody, kotol a radiátory, zateplenie a nová fasáda na dome. Inak je dom v pôvodnom no dobrom technickom stave. Je udržiavaný a suchý.

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra.

DISPOZÍCIA: Dispozične dom tvorí vstupná chodba, z ktorej je vstup do samostatného wc a kuchyne, z kuchyne je vstup do obývačky a ďalšej chodby, z ktorej je vstup do špajzy a samostatnej izby. Vstup do kúpeľne je z obývačky. Vzadu v dome za obývačkou sa nachádzajú dve prechodné izby.

INŽINIERSKE SIETE: Dom je napojený na všetky IS: voda, elektrina, kanalizácia a plyn.

POZEMOK: K domu patrí pozemok o výmere 431 m². Je udržiavaný a celý oplotený. Na pozemku sa nachádza garáž, hospodárska budova a letná kuchyňa.

LOKALITA: Veľké Leváre, obec v okrese Malacky, predstavuje dokonalú rovnováhu medzi prímestským bývaním a atmosférou moderného vidieka, ideálnu pre pokojný rodinný život v blízkosti Bratislavy. Lokalita sa pýši vynikajúcim dopravným napojením - len 5 minút autom do Malaciek, odkiaľ je rýchle spojenie na diaľnicu D2, približne 35 minút do Bratislavy a len 15 minút k rakúskym hraniciam. Občianska vybavenosť je na dobrej úrovni s potravinami, materskou a základnou školou, detskými a športovými ihriskami, poštou, zdravotným strediskom, kultúrnym domom, lekárňou, autoservisom, čerpacou stanicou, reštauráciami a kaviarňami v pešej dostupnosti. Milovníci prírody ocenia borovicové lesy bohaté na jedlé huby, štrkové jazero Rudava s pieskovými plážami len 5 minút autom. Lokalita poskytuje široké možnosti pre turistiku, cyklistiku a ďalšie aktivity, čo z nej robí ideálne miesto pre rodiny s deťmi aj aktívnych jednotlivcov.

CENA: 155.000,- EUR

Realitný maklér: Michaela Kotrčová, 0902 396 178, kotrcová@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michaela Kotrčová

Telefón:
E-mail:

+421902396178
kotrcova@bosen.sk

