



BOSEN | Nadštandardný 3 izbový byt s vysokými stropmi, Staré Mesto, Palisády - Štefánikova, 116 m²

485 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	106 m ²	Rok výstavby:	1879
Podlahová plocha:	106 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	častočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	116 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	10 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj 3 izbový byt s možnosťou prerobenia na 4 izbový s vysokými stropmi v prémiovej lokalite na ulici Štefánikova v Bratislave, m.č. – Staré Mesto.

BYT: Celková výmera bytu je 116 m² z čoho pivničná kobka tvorí 10 m². Byt sa nachádza na 2./3. poschodí historického bytového domu. Má dve samostatné izby orientované do vnútrobloku a priestrannú obývaciu izbu s výhľadom do "Prezidentskej" Grasalkovičovej záhrady.

BYTOVÝ DOM: Patrí k najkrajším domom na Štefánikovej ulici z 19. storočia. Tzv. Svetlíkov dom - trojpodlažný meštiansky dom v novorenesančnom štýle, postavený v rokoch 1878-1879. Postaviť ho nechal rukavičkár Ferdinand Svetlík, pričom projekt zadal významným staviteľom a architektom z firmy Kittler und Gratzl. Ďalšou prestavbou prešiel pred rokom 1908 a menšími úpravami aj v 90-tych rokoch minulého storočia.

Už v roku 2022 bola na Ministerstvo kultúry SR (MK SR) podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na zhotovenie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu NKP Svetlíkov dom.

V roku 2023 bola dotácia schválená, MK SR sa tak podieľa na spolufinancovaní zhotovovania projektu pre obnovu vzácnjej budovy.

3D OBHLIADKA: Na vyžiadanie

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, izba kúpeľňa so sprchovým kútom, priestranná obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a hlavná spáľňa.

LOKALITA: Je známa svojou výnimočnou atmosférou, blízkosťou významných inštitúcií, ambasád a úradov, ako aj skvelou dostupnosťou do centra mesta. Relatívna blízkosť železničnej stanice zaručuje výborné napojenie aj na okolité mestá (Viedeň, Budapešť, Praha a i.)

Výhody lokality:

- Dostupnosť: Pešia dostupnosť do historického centra, blízkosť MHD (zastávky autobusov, trolejbusov električiek aj vlakovej dopravy), rýchle napojenie na nadnárodné dopravné ťahy.
- Občianska vybavenosť: V okolí sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody, školy, úrady a kultúrne inštitúcie.
- Pokojné a bezpečné prostredie: Lokalita je známa svojou bezpečnosťou a príjemnou atmosférou, vhodná aj pre náročných klientov.

PARKOVANIE: V okolí bytu je len rezidenčné parkovanie alebo parkovacia politika PAAS.

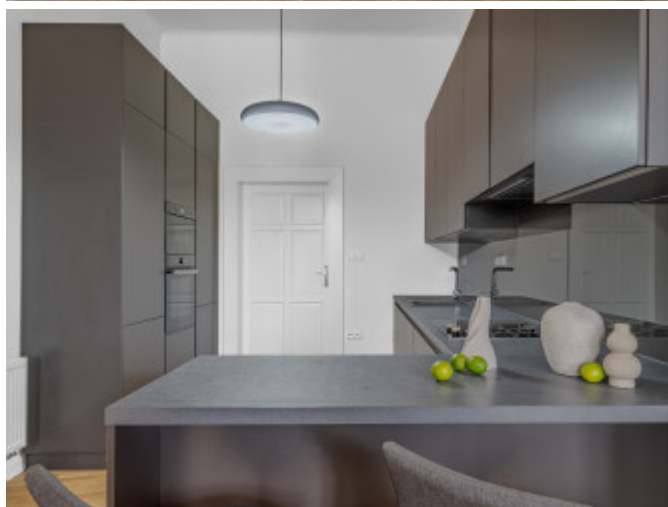
CENA: 485.000 EUR

Pre viac informácií prosím kontaktujte:

Realitný maklér: **Mgr. art. Nora Žalúdeková, RSc.**

Tel: + 421 902 327 970

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

