



Bosen| Priestranný klimatizovaný 4-izbový byt s loggiou a 2 garážovými státiami – Bory Bývanie

1 360 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Tomislava P. Kolakoviča
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	96 m ²	Celková plocha:	103 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	7 m ²
Počet izieb:	4	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	29.24 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný klimatizovaný 4-izbový byt s loggiou a dvoma garážovými státiami v obľúbenom projekte Bory Bývanie. Moderný interiér, nadštandardné vybavenie, výborná dispozícia a pokojná lokalita s množstvom zelene sú ideálnou kombináciou pre komfortné bývanie.

BYT: Celková rozloha bytu je 96,00 m², z toho loggia má plochu 7,00 m². Byt je vybavený klimatizáciou a nachádza sa na 4. poschodí zo 6. K bytu prislúcha pivnica a v bytovom dome je k

dispozícii kočíkareň.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=BS5k3MnwwT8>

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s úložným priestorom, samostatné WC s umývadlom, izba, detská izba, práčovňa, spálňa, kúpeľňa s vaňou, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený nadčasovým, kvalitným nábytkom s dostatkom úložného priestoru. Vo vstupnej chodbe sa nachádza priestranná šatníková skriňa a vešiak. Spálňa ponúka kvalitnú, pohodlnú manželskú posteľ s čalúneným čelom a vstavanými skriňami po celej výške steny. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálňou a je vybavená priestrannou rohovou sedačkou, konferenčnými stolíkmi, jedálenským stolom so stoličkami a modernou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, digestor, indukčná doska a kávovar). Z obývacej izby je priamy výstup na priestrannú loggiu.

V byte sa nachádza aj detská izba so vstavanými skriňami a detskou posteľou a jedna nezariadená izba, ktorú si možno prispôbiť podľa vlastných potrieb. Kúpeľňa je vybavená umývadlom so zrkadlom, úložnou skrinkou a vaňou. Práčka so sušičkou je umiestnená v samostatnej technickej miestnosti. Interiér je ladený v príjemných neutrálnych tónoch s dôrazom na kvalitné materiály a detaily, čo vytvára útulnú atmosféru.

PARKOVANIE: K bytu prislúchajú dve garážové státi.

CENA: 1 360 €/mesiac vrátane dvoch garážových státí + 390 €/mesiac energie vrátane internetu = 1 750 €/mesiac. Depozit vo výške 2 000 € + provízia pre RK.

LOKALITA: Ponúka výnimočné prepojenie prírody, dostupnosť nákupného centra Bory Mall a nemocnice, ako aj priame napojenie na diaľnicu. V rámci areálu sa nachádzajú oddychové zóny, multifunkčné športové ihrisko, detské preliezky, cyklotrasa a množstvo zelene. Oceníte aj nízku podlažnosť budov (max. 5 - 6 poschodí) a polo-privátne vnútrobloky so zeleňou a vybavením (priestor na sedenie, detské ihrisko) medzi jednotlivými budovami.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosť





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

