



BOSEN | Stavebný pozemok pre rodinný dom, Senica, časť Sotiná - Mlyny, od 616 m²



180 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Teplická
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	firmitné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	616 m ²	Celková plocha:	616 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečné rovinaté, stavebné pozemky v obci Senica, časť Sotiná, Mlyny.

POZEMKY: Pozemky s výmerou od 616 m² - 750 m², registra "C" aktuálne prevažne "Ostatná plocha". Pozemky sú rovinatého charakteru, situované medzi zástavbou rodinných domov, športovými areálmi a krásnou zeleňou okolitého mŕtveho ramena rieky Teplica. Výhoda pozemkov je dostatočná rezerva v južnej časti územia pre občiansku vybavenosť, prípadne iné komerčné využitie v budúcnosti.

Zóna má stavebné povolenie pre infraštruktúru s realizáciou do konca roka 2025. K výmere pozemku bude pripočítaná aj výmera podielu na prízjazdovej ceste.

ÚZEMNÝ

PLÁN

a

REGULÁCIE: <https://senica.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-547632.9%3A-1223156.6&z=8&lb=zct&ly=reg%2Cpc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-547765.90%3A-1223214.60>

LOKALITA: Umiestnenie pozemkov v samotnej obci Senica je perfektne sa hodiace pre

výstavbu rodinných domov, nakoľko je výborne napojený na hlavné ťahy ako aj na územie pretínajúce plánovaný cyklochodník popri mŕtvom ramene rieky Teplica a sú taktiež v bezprostrednej blízkosti mestského parku a športových areálov v okolí. Okresné mesto Senica rovnako poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - poliklinika, úrady, školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie a už spomínané športové aj kultúrne vyžitie.

Pozemky ponúkajú tiež zaujímavú investičnú príležitosť, nakoľko sa v Senici nachádza niekoľko významných priemyselných investícií (Mahle, Vaillant, etc.). Neďaleko (11km) sa nachádza aj vyhľadávaný profesionálny golfov klub PENATI GOLF RESORT európskeho významu.

INFRAŠTRUKTÚRA: Inžinierske siete sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia. Realizácia infraštruktúry inžinierskych sietí, vrátane komunikácie, chodníkov (bez finálnej úpravy) je na pozemkoch plánovaná a spustená s predpokladaným dokončením do konca roka 2025. Má právoplatné stavebné povolenie.

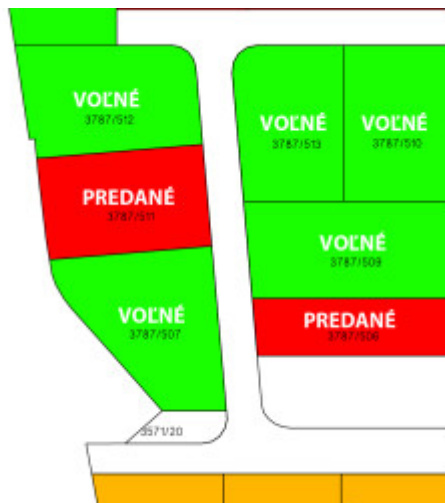
CENA: 170,- € - 180,- € / m² v závislosti od financovania

Cena zahŕňa dobudovanie výstavby inžinierskych sietí, vrátane komunikácie a chodníkov (bez finálnej úpravy)

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

