



BOSEN | Stavebný pozemok, Senica, časť Sotiná - Mlyny, od 616 m²



120 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	firemné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	616 m ²	Celková plocha:	616 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 slnečné rovinaté, stavebné pozemky v obci Senica, časť Sotiná, Mlyny.

POZEMKY: Pozemky s výmerou od 616 m², registra "C" aktuálne prevažne "Ostatná plocha". Pozemky sú rovinatého charakteru, situované medzi zástavbou rodinných domov, športovými areálmi a krásnou zeleňou okolitého mŕtveho ramena rieky Teplica.

Zóna má stavebné povolenie pre infraštruktúru s realizáciou do konca roka 2025. K výmere pozemku bude pripočítaná výmera príjazdovej cesty a to pomerovo k výmere nadobúdaného pozemku.

ÚZEMNÝ

PLÁN

a

REGULÁCIE: <https://senica.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-547632.9%3A-1223156.6&z=8&lb=zct&ly=reg%2Cpc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-547749.91%3A-1223263.61>

LOKALITA: Umiestnenie pozemkov v samotnej obci Senica je perfektne sa hodiace pre výstavbu rodinných domov, nakoľko je výborne napojený na hlavné ťahy ako aj na územie pretínajúce plánovaný cyklochodník popri mŕtvom ramene rieky Teplica a sú taktiež v bezprostrednej blízkosti mestského parku a športových areálov v okolí. Okresné mesto Senica rovnako poskytuje

kompletnú občiansku vybavenosť - poliklinika, úrady, školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie a už spomínané športové aj kultúrne vyžitie.

Pozemky ponúkajú tiež zaujímavú investičnú príležitosť, nakoľko sa v Senici nachádza niekoľko významných priemyselných investícií (Mahle, Vaillant, etc.). Neďaleko (11km) sa nachádza aj vyhľadávaný profesionálny golfový klub PENATI GOLF RESORT európskeho významu.

INFRAŠTRUKTÚRA: Inžinierske siete sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia. Realizácia infraštruktúry inžinierskych sietí, vrátane komunikácie a chodníkov (bez finálnej úpravy) je na pozemkoch plánovaná a spustená s predpokladaným dokončením do konca roka 2025. Má právoplatné stavebné povolenie.

CENA: od 120 EUR / m²

Cena zahŕňa dobudovanie výstavby inžinierskych sietí, vrátane komunikácie a chodníkov (bez finálnej úpravy)

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.
+421 902 327 970
zaludekova@bosen.sk

