



BOSEN | priestoranný 3 izbový byt v centre mesta Malacky, Radlinského



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Radlinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1947
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	71.84 m ²	Rok kolaudácie:	1947
Zastavaná plocha:	71.84 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	71.84 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	71.84 m ²
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na prenájom zariadený 3 izbový byt na Radlinského ulici v Malackách.

BYT: Byt sa nachádza na prízemí bytového domu bez výťahu, celková výmera bytu je 72m² vrátane príslušenstva. Dispozičné riešenie bytu je nasledovné: vstupná chodba, v zádverí technická miestnosť s regálom a práčkou a prístup do ďalších častí bytu: spálňa s jednoposteľou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, spálňa s dvojposteľou, samostatný šatník a spoločná obývačka s kuchyňou a jedálenskou časťou. Byt má vlastný elektrický kotol. V tomto roku bol kompletne zrekonštruovaný a modernizovaný.

ZARIADENIE: Byt sa prenája úplne zariadený.

ZÁHRADA: Poskytuje súkromné sedenie a možnosť trávenia času, oplotený trávnatý pozemok s drevinami ako možnosť relaxu.

PARKOVANIE: Príslušný pozemok bytového domu slúži ako dvor a parkovanie pre obyvateľov bytového domu.

LOKALITA: Centrum mesta s prístupom pešo do obchodov, úradov, školy, škôlky, športovej haly, reštaurácií, kina. Mesto Malacky poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, prístup do hlavného mesta Bratislava diaľnicou, vlakom alebo autobusom.

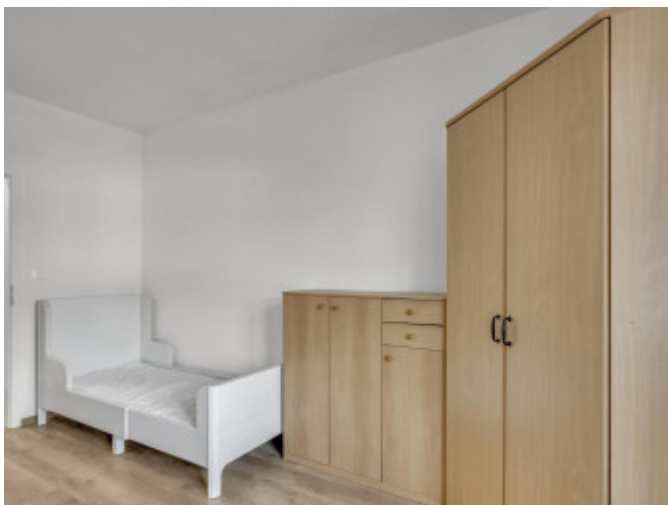
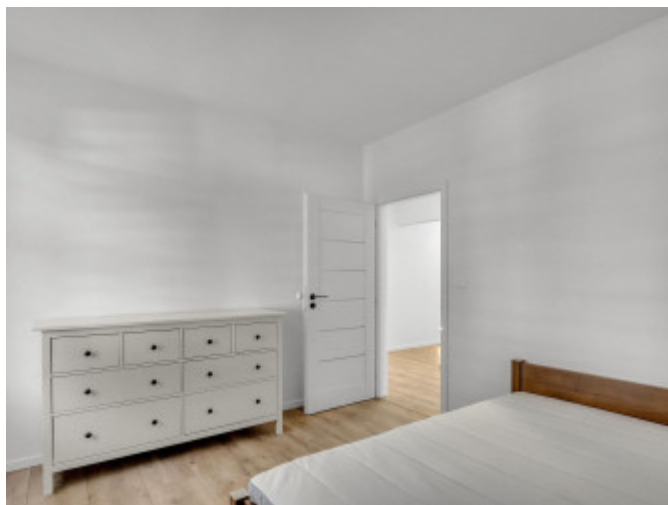
PARKOVANIE: verejné pred domom.

CENA NÁJMU: 850 €/mesiac vrátane energií a internetu + depozit 850 € + provízia 850 €

BYT IHNEĎ VOLNÝ, maximálne 3 dospelé osoby, žiadne domáce zvieratá.

Realitný maklér: Ing. Andrea Havlíková, +421 905 825 135, havlikova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Havlíková
+421 905 825 135
havlikova@bosen.sk

