



BOSEN | 3 izb. byt v trojdome 120 m², Zlaté Klasy

201 960 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Šamorínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	122.8 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj kompletne moderne zrekonštruovaný trojizbový byt v trojdome s parkovacím miestom, spoločným dvorom, balkónom v obci Zlaté Klasy.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=LLeBUzv7wFq>

Interiér bytu je zariadený moderne so zabudovanými elektrospotrebičmi, použité sú nadčasové materiály.

Exteriér bytu tvorí spoločný upravený dvor s možnosťou vonkajšieho sedenia. Prístup k nehnuteľnosti

je riešený z hlavnej ulice. Parkovacie plochy sú aj pred domom. Vo dvore je ďalšia možnosť parkovania.

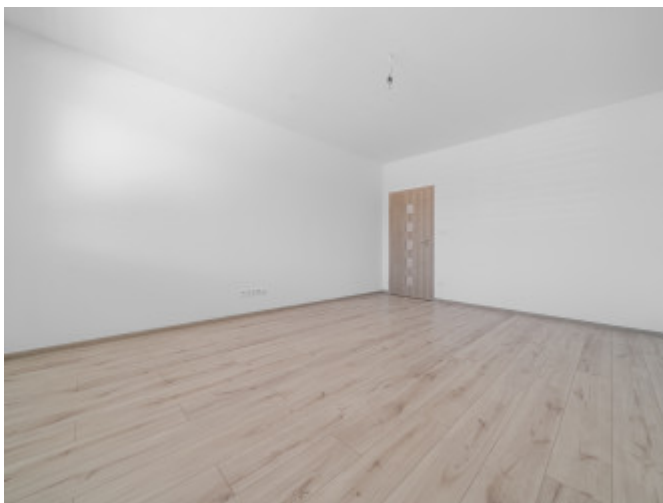
BYT: Byt ponúka úžitkovú plochu 120 m² + balkón 2,8m². Je rozdelený na dve nadzemné podlažia. Byt sa predáva v stave štandard s komplet vybavenou kuchynskou linkou a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne so zabudovanými elektrospotrebičmi., dve nepriechodné izby, 2 kúpeľne s WC, balkón. Byt je vybavený kvalitnými materiálmi či modernou technológiou a izoláciou medzi bytmi. Kúrenie je podlahové zabezpečené tepelným čerpadlom, ktoré zaručuje či už vykurovanie alebo chladenie. Každé okno je vybavené vonkajšími elektrickými žalúziami s reguláciou svetla. Kolaudácia tohto rodinného domu bola v druhej polovici roku 2023.

CENA: 201 960,- EUR

Maklér: Mgr. Jana Andreidesová , tel: 0903 777 690, mail: andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Andreidesová

Telefón :

+421 903 777 690

E-mail:

andreidesova@bosen.sk

