



BOSEN | Moderný 3-izbový byt v centre Popradu, City Centrum



219 000 €

+10000 € 1 parkovacie miesto

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Francisciho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	68 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	68 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3.5 m ²
Typ budovy:	skelet	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Loggia:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	juh
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2010	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad Vám exkluzívne ponúka na predaj komfortný a moderne riešený 3-izbový byt s výmerou 68 m² (z toho 3,5 m² tvorí loggia) v atraktívnej rezidencii City Centrum, ktorá sa nachádza priamo v srdci Popradu.

BYT: je navrhnutý s dôrazom na komfort a funkčnosť. Dispozíciu tvorí vstupná chodba s úložným

priestorom, svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na loggiu (3,5 m²), priestranná spálňa, útulná detská izba a kúpeľňa s vaňou a WC.

Byt je orientovaný do vnútrobloku, čo zabezpečuje pokojné a tiché bývanie aj napriek polohe v úplnom centre mesta. Moderné interiérové riešenia, kvalitné podlahy a dostatok denného svetla vytvárajú atmosféru pohodlného mestského bývania.

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť 2 súkromné parkovacie miesta na vonkajšom parkovisku, ktoré zaručujú pohodlné a bezstarostné parkovanie priamo pri rezidencii.

LOKALITA: Rezidencia City Centrum sa nachádza v absolútnom centre Popradu. V bezprostrednej blízkosti máte námestie, obchodné centrá, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, autobusovú aj železničnú stanicu. Vďaka tejto polohe máte všetko na dosah pešej chôdze.

BEEFITY:

- moderný bytový dom s výťahom
- atraktívna poloha v centre mesta
- výborná dispozícia vhodná pre rodinu aj investíciu
- orientácia do vnútrobloku – tiché prostredie
- loggia 3,5 m²
- možnosť kúpy 2 parkovacích miest

Vykurovanie je riešené centrálnou kotolňou v suteréne, z ktorej sa teplo rozvádza priamo do bytov. Každý byt disponuje vlastným rozvádzačom a meračom odobratého tepla. Na prípravu teplej úžitkovej vody slúži elektrický bojler priamo v byte.

Ak hľadáte bývanie v srdci mesta s plnou občianskou vybavenosťou, no zároveň v pokojnom prostredí, tento byt je pre Vás ideálnou voľbou.

☐ V prípade záujmu o viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Maklérka: Dominika Neupauerová

☐ +421 901 709 791

✉ neupauerova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominika Neupauerová

+421 901 709 791

neupauerova@bosen.sk

