



BOSEN | Ideálny pozemok s projektom na 3 izbový dom, SC



150 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	526 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	526 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj pozemok v intraviláne s projektom na 3 izbový bungalov. Tento ideálny pozemok sa nachádza v obci Kalinkovo, ktorá disponuje vynikajúcou dostupnosťou do Bratislavy len 15 minút po diaľnici R7D4, Senec, Dunajská Streda.

PROJEKT: Predstavte si bývanie, ktoré spája moderný dizajn, funkčnú dispozíciu a pokoj vidieckeho prostredia. Presne to ponúka tento projekt štýlového 3-izbového rodinného domu s dvomi parkovacími miestami priamo na pozemku. Dom je navrhnutý tak, aby naplnil očakávania dnešných rodín – veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou vytvára srdce domova, dve samostatné izby ponúkajú súkromie a komfort, a nechýba ani praktická kúpeľňa či technická miestnosť. Projekt je pripravený, stačí začať stavať a plniť si sen o vlastnom bývaní.

POZEMOK: K domu prislúcha pozemok o rozlohe 526 m², ktorý svojou veľkosťou a polohou poskytuje ideálnu kombináciu súkromia, pohodlia a praktického využitia. Rovinatý a slnečný charakter pozemku

vám umožní vychutnávať si letné dni v záhrade, vytvoriť priestor na relax aj hry pre deti. Prístup je zabezpečený priamo z asfaltovej cesty a na hranici pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete – obecná voda, vlastná studňa, elektrina a žumpa.

CENA: Všetko môžete mať za 150.000 €, vrátane hotového projektu domu.

LOKALITA: Obec Kalinkovo patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy – a nie náhodou. Len 15 minút autom od hlavného mesta a 20 minút od Dunajskej Stredy nájdete pokojné miesto, kde čas plynie pomalšie a kde domov znamená viac než len adresa. V Kalinkove nájdete všetko, čo k rodinnému životu potrebujete – školu, škôlku, obchody či základnú občiansku vybavenosť. A navyše, iba na skok od pozemku vedie hrádza, ktorá sa stane vašim miestom na ranný beh, rodinné prechádzky alebo cyklotúry. Táto lokalita je ako stvorená pre tých, ktorí hľadajú dokonalú rovnováhu medzi mestom a prírodou.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Maklér: Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

