



LOYALTERS | Predaj 2 izbového bytu s parkovaním a pivnicou v cene!



209 000 €

Vrátane všetkých poplatkov

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Bystrická ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	49 m ²
Úžitková plocha:	42.14 m ²	Plocha balkóna:	4.91 m ²
Podlahová plocha:	42.14 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.95 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších	1
Typ budovy:	tehla	parkovacích miest:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších	v cene €
Balkón:	áno	parkovacích miest:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na predaj nový, ešte neobývaný 2-izbový byt v Devínskej Novej Vsi na ulici Bystrická. Byt je ideálny pre jednotlivcov, páry aj ako investícia na prenájom.

BYT: Celková podlahová plocha bytu je 42,14 m² + balkón 4,91 m². Nachádza sa na 3. poschodí novostavby. K bytu prislúcha pivnica a parkovacie státie priamo v areáli.

DISPOZÍCIA: predsieň so vstavanou skriňou a priestorom na práčku, obývacia izba spojená s kuchyňou a vstupom na balkón, samostatná spálňa s manželskou posteľou (king size), kúpeľňa s vaňou a elektrickým radiátorom, samostatné WC so závesným systémom a automatickým odsávaním

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE:

Byt je úplne nový, pripravený k okamžitému nasťahovaniu. Disponuje kvalitnou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi AEG, Siemens, Bosch, nadčasovým osvetlením v každej miestnosti, optickým internetom a pripojením Telekom, modernými bezpečnostnými prvkami (oplotený areál, kamerový systém).

ZARIADENIE:

Byt sa predáva kompletne zariadený: kuchyňa vrátane riadu, hrncov a príborov, moderná rozťahovacia sedacia súprava s úložným priestorom, vstavané skrine a veľkorysý odkladací priestor, posteľ king size so zdravotnými matracmi a lamelovými roštami.

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha parkovacie státie priamo pred domom. Celý areál je uzavretý a monitorovaný kamerovým systémom.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – potraviny, školy, materská škola, lekáreň, reštaurácie. Milovníkov prírody poteší aj blízkosť Devínskej Kobyly, Sandbergu, cyklotrasy popri rieke Morava, Pumptrack a Workout zóny. Výborná dopravná dostupnosť do centra Bratislavy (MHD aj D2). Volkswagen a priemyselný park sú v pešej dostupnosti (10-15 minút).

CENA: 209 000,- EUR

(vrátane pivnice a parkovacieho miesta)

REALITNÝ MAKLÉR:

Petra Kissová, tel.: +421 948 355 305, email: petra.kissova@loyalters.sk

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** a zároveň členom Realitnej únie SR.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Kissová

Telefón :

+421 948 355 305

E-mail:

petra.kissova@loyalters.sk

