



## BOSEN | Na predaj priestranný rodinný dom s bazénom a saunou v obci Trhová Hradská

**269 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Ulica:	Chladná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Plocha predzáhradky:	25 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2000
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	288 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	12 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	20 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	30 m	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	288 m <sup>2</sup>	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	288 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	288 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	15 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	88 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	600 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	5	Orientácia:	Juh
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno

Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Dielňa:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Dunajská Streda Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou **288 m<sup>2</sup>**, ktorý je kompletne podpivničený a nachádza sa na pozemku s rozlohou **600 m<sup>2</sup>** v oblúbenej obci **Trhová Hradská**. Nehnutelnosť bola postavená v roku **2000** a ponúka ideálne spojenie komfortu, relaxu a praktického bývania.

### Dispozícia:

- **Pivnica:** izba, práčovňa, kotolňa
- **Prízemie:** priestranná izba, kuchyňa, predsieň, samostatné WC
- **Poschodie:** 3 samostatné izby, predsieň, kúpeľňa, WC

### Benefity nehnuteľnosti:

- vonkajší **bazén** ideálny na letné dni
- **sauna** pre oddych a regeneráciu
- **kryté terasy** poskytujúce súkromie a priestor na posedenie
- pokojná rezidenčná lokalita Trhová Hradská
- slnečný pozemok s dostatkom priestoru na oddych aj záhradníčenie

### Lokalita:

Obec **Trhová Hradská** je vyhľadávanou lokalitou v okrese Dunajská Streda. Nachádza sa len **9 km od Dunajskej Stredy**, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, obchodov a termálneho kúpaliska. Vďaka rýchlostnej ceste **R7** je zabezpečená rýchla dostupnosť do **Bratislavy (cca 40 minút)**. Samotná obec ponúka pokojné a bezpečné prostredie, ktoré je ideálne pre rodinné bývanie.

### Maklér:

Mgr. Gergely Kovács, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 907 707 993, e-mail: kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Gergely Kovács, LRM, ARM**

Telefón :

**+421 907 707 993**

E-mail:

**[kovacs@bosen.sk](mailto:kovacs@bosen.sk)**

