



BOSEN | Rezervované 4-izbový byt s logiou



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Polnohospodárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Zastavaná plocha:	88 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	88 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj útulný slnenčný 4-izbový byt s balkónom, pivničnou kobkou .

<https://my.matterport.com/show/?m=o1FUjcVYYXA>

BYT: Byt má celkovú výmeru 88,22 m², z čoho 82,58 m² tvorí interiér, 3,47m² logia a cca 2,12 m² pivničná kobka. Situovaný je na 3. poschodí z 8, v bytovom dome s výťahom. v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome, na ulici Polnohospodárska v príjemnej časti Vrakuňe.

Z každej izby je nerušený výhľad na okolie a zeleň. Dostatok svetla a dobrá orietnácia J-V

zabezpečujú, že je v byte počas celého dňa dostatok svetla. Na poschodí sa nachádzajú len dve bytové jednotky. Náklady na správcovské poplatky, elektrina a plyn pre 2 osoby do 250€.

DISPOZÍCIA:

- predsieň,*
- odkladací priestor-špajza*
- samostatná toaleta*
- kúpeľňa*
- kuchyňa s loggiou*
- obývacia miestnosť z ktorej je vstup do 1 z izieb*
- 2 samostatné izby.*

VYBAVENIE A VÝHODY:

- Výhodou sú 3 nepriechodné izby*
- Vybavenie bytu - vhodný ihneď k nasťahovaniu*

ZARIADENIE: *Byt sa predáva kompletne zariadený)*

PARKOVANIE: *Verejné*

BYTOVÝ DOM A OKOLIE:

dom bol uvedený do prevádzky v r.1988. Obyvatelia bytovky investovali do: zateplenia a obnovy fasády, výmeny okien na spoločných priestoroch, výmeny stupačiek ako aj regulácie systému vykurovania a montáže meračov tepla. Výmena výťahu bola tiež zrealizovaná.

LOKALITA:

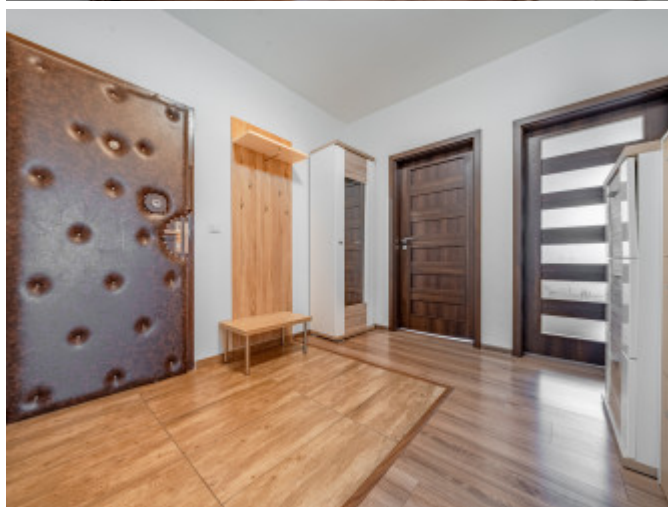
Výborná občianska vybavenosť, park, obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, pošta, ... všetko v tesnej blízkosti.

PRÍRODA, ŠPORT A REKREÁCIA – *Bytový dom má vo svojom vnútrobloku veľký priestor pre šport, udržiavaný trávnik a ihrisko s preliezkami. Byt sa nachádza v pešej dostupnosti od parku ako aj ramena Malého Dunaja, kde sa môžete prechádzať, ísť si zabehať, či bicyklovať*

CENA: 235 000 €

Realitný maklér: *Mgr. Jana Andreidesová, +421903777690, andreidesova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

