



REZERVOVANÉ!!! BOSEN | novostavba 4 izbového rodinného domu



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Martina Benku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2019
Plocha pozemku:	510 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	99.92 m ²
Úžitková plocha:	99.92 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	123 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	99.92 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu s pozemkom v novovybudovanej štvrti obce Kostolište, na ulici Martina Benku.

RODINNÝ DOM: novostavba kolaudovaná 12/2019, samostatne stojaci bungalov s jedným nadzemným podlažím. Zastavaná plocha domu je 123 m² a podlahová plocha domu je 99,92 m². Rodinný dom je postavený z kvalitných stavebných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky tehla Heluz, strešná krytina - Fatrafol, zateplenie rodinného domu - obvodové

murivo polystyrén 15 cm, podlaha polystyrén 13 cm, strecha minerálna vlna 24 cm, elektrické podlahové kúrenie, elektrický ohrievač so zásobníkom na teplú vodu, plastové okná s izolačným 3 sklom, plastové vstupné dvere, vonkajšie žalúzie, krb, predpríprava na alarm a kamerový systém, opлотenie, terasa, záhradný domček, vonkajšie parkovacie státia. Rodinný dom je napojený na tieto inžinierske siete: elektrika, kanalizácia, voda, optický internet.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: vstupná chodba, z ktorej vchádzame do technickej miestnosti, samostatného WC a obývačky spojenej s kuchyňou. Z obývačky je výstup na terasu a prechod do chodby, z ktorej sa dostaneme do kúpeľne s WC, dvoch izieb a spálne so šatníkom. **Pre navnímanie dispozície rodinného domu si nezapadnite pozrieť 3D virtuálnu prehliadku a pôdorys !!!**

ZARIADENIE: rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 510 m². Pozemok je rovinatý, pripravený na zrealizovanie sadovej výsadby.

PARKOVANIE: vonkajšie parkovacie státia pre 2 autá na pozemku.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite obce Kostolište na ulici Martina Benku v aleji Martina Benku. Obec Kostolište disponuje základnou občianskou vybavenosťou (potraviny, materská škola, reštaurácie, obecný úrad). Obec Kostolište sa nachádza len 2,5 km od okresného mesta Malacky, ktoré disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a 40 km od centra hlavného mesta Bratislava.

CENA: 285.000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, +421 903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Vaškor

+421 903 478 154

vaskor@bosen.sk

