



Chalupa pod lesom na Predaj Smolenice časť Jahodník



Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Smolenice
Ulica:	Jahodnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	77 m ²
Úžitková plocha:	56 m ²	Terasa plocha:	21 m ²
Zastavaná plocha:	77 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	50 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CHALUPA: Útulná jednopodlažná chalupa s 2 izbami. Chalupa si prešla čiastočnou rekonštrukciou v

roku 2015, kde boli vymenené rozvody vody a odpadu, kúrenie, nerezový komín, plastové okná, strešná krytina, vchodové dvere a steny vo vnútri boli obložené tatranským profilom.

DISPOZÍCIA: jedna samostatná izba, jedna priechodná izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s WC, chodba, zastrešená terasa, prírodná chladnička, na pozemku sa nachádza studňa na vodu, Električka 400V, ohnisko a septik.

ŠTANDARD: Chalupa sa predáva plne zariadená, tak ako ju vidíte aj na fotkách.

LOKALITA: Chalupa sa nachádza v obci Smolenice, časť Jahodník, v rekreačnej a chatovej oblasti. Táto lokalita ponúka ideálne prostredie pre oddych a rekreáciu. V blízkosti sa nachádza Smolenický zámok, ktorý je obľúbenou turistickou atrakciou, ako aj jaskyňa Driny, jediná sprístupnená kvapľová jaskyňa na západnom Slovensku. Okolie poskytuje množstvo príležitostí na turistiku, cyklistiku a objavovanie prírodných krás Malých Karpát.

CENA: v RK

Realitný Maklér : Ing. Labanič Miroslav, tel.: 0905 466 125

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miroslav Labanič

+421 905 466 125

labanic@bosen.sk

