



BOSEN | Novostavba – priestranný byt v rodinnom dome s terasou v novej štvrti, Dunajská Streda



230 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	153 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	153 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	153 m ²	Celková plocha:	153 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Terasa plocha:	3 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	6	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juh
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Dunajská Streda Vám exkluzívne ponúka na predaj **poschodový byt v rodinnom dome** nachádzajúci sa v modernej a rýchlo sa rozvíjajúcej štvrti mesta **Dunajská Streda**.

Parametre nehnuteľnosti:

- úžitková plocha domu: **153 m²**
- výmera pozemku: **266 m²**
- stav: **novostavba**
- terasa so vstupom z obývačky

Dispozícia:

- **Prízemie:** priestranná obývacia izba so vstupom na terasu, hostovská izba, moderná kuchyňa, samostatná toaleta
- **Poschodie:** 4 samostatné izby, kúpeľňa s toaletou

Táto novostavba spája komfort rodinného bývania s moderným štýlom a praktickou dispozíciou. Denná zóna na prízemí je priamo prepojená s terasou a záhradou, čo poskytuje ideálne miesto na oddych a rodinné posedenia. Nočná časť na poschodí zabezpečuje dostatok súkromia pre každého člena rodiny.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v **novej rezidenčnej štvrti Dunajskej Stredy**, ktorá ponúka tiché a príjemné prostredie s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia či športoviská. Rýchle napojenie na diaľnicu R7 zabezpečí pohodlnú dostupnosť do Bratislavy.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá moderné, komfortné a bezpečné bývanie v obľúbenej lokalite.

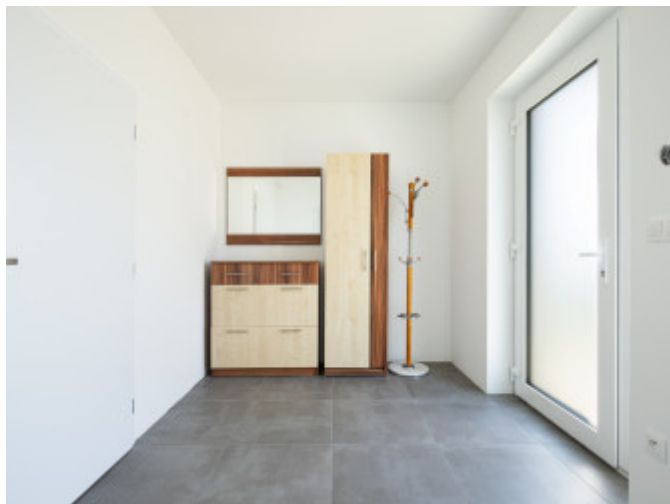
Maklér:

Mgr. Gergely Kovács, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 907 707 993, e-mail: kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gergely Kovács

+421 907 707 993

kovacs@bosen.sk

