



BOSEN | 3-izbový byt v centre mesta Dunajská Streda

129 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Neratovické námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1984
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	7
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	82 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	82 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Skladová plocha:	1.5 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	1984	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Dunajská Streda Vám ponúka na predaj priestranný **3-izbový byt** s rozlohou **82 m²**, ktorý sa nachádza na **7. poschodí bytového domu s výťahom** v srdci mesta Dunajská Streda.

Dispozícia a vybavenie:

- vstupná chodba
- kuchyňa so samostatnou **špajzou**
- priestranná obývacia izba
- dve klimatizované izby
- kúpeľňa a samostatné WC
- k bytu prislúcha aj **pivnica**

Výhody bytu:

- komfort vďaka klimatizácii
- výborná dispozícia so špajzou
- svetlé a priestranné izby
- mesačné náklady len **170 €**

Lokalita:

Byt sa nachádza v ideálnej lokalite pre rodiny s deťmi – v **pešej dostupnosti** sa nachádzajú **školy, škôlka, reštaurácie, potraviny, pohostinstvá a samotné centrum mesta**. Výborná občianska vybavenosť a pohodlné bývanie na jednom mieste.

Maklér:

Mgr. Gergely Kovács, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 907 707 993, e-mail: kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Gergely Kovács

+421 907 707 993

kovacs@bosen.sk

