



BOSEN | 2 izbový zariadený byt, Ovocné sady - Ružinov

220 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Rok výstavby:	2022
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	46.5 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	46.5 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	43.7 m ²	Celková plocha:	46.5 m ²
Skladová plocha:	3.4 m ²	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.4 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj ešte neobývaný, štýlový a plne zariadený 2-izbový byt v žiadanej lokalite Ovocné sady v Bratislave, s nádherným výhľadom na panorámu mesta a hrebeň Malých Karpát. Byt sa nachádza na 5. poschodí novostavby bytového domu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=kyiXPYxC5yY>

BYT: Byt má výmeru 43,7m² + 2,8m² balkón. Nachádza sa v novostavbe Ovocné sady, na Ivanskej ceste v m.č. Ružinov. Situovaný je na 5. poschodí, ktoré je zároveň najvyšším poschodím v rámci tohto bytového domu. Byt je klimatizovaný. Prislúcha k nemu pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie priamo pred bytovým domom. K bytu je možnosť dokúpiť aj 2 garážové parkovacie státi.

DISPOZÍCIA: Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Vstupná chodba, priestranná spálňa so vstavanou skriňou, obývacia časť spojená s kuchyňou a výstupom na balkón, kúpeľňa spojená s toaletou.

ZARIADENIE: Byt je kompletne zariadený a vybavený moderným nábytkom. Spálňa je vybavená manželskou posteľou a veľkou skriňou. V kuchyni sa nachádza moderná kuchynská linka, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou. Obývacia izba ponúka pohodlný gauč, TV so stolíkom a klimatizačnú jednotku. V kúpeľni sa nachádza vaňa a práčka.

LOKALITA: Ovocné sady sú modernou a vyhľadávanou rezidenčnou lokalitou v Bratislave. Táto dynamicky sa rozvíjajúca oblasť ponúka vynikajúcu infraštruktúru a všetky potrebné služby na dosah. Priamo v areáli projektu sa nachádza mestská škôlka, potraviny Delia, kaderníctvo, reštaurácia a zubná klinika čo výrazne zvyšuje komfort bývania. Lokalita má vynikajúcu dostupnosť do centra mesta a na hlavné dopravné tepny. Blízka dostupnosť MHD umožňuje jednoduché cestovanie po celej Bratislave. V tesnej blízkosti nájdete aj nákupné centrá ako Avion, Pharros či Ikea. Vedľa domu je udržiavaný park, s detskými a fitness prvkami, či miesto na grilovanie.

CENA: 220 000 EUR + 10 000 EUR parkovacie státie

Realitný maklér: Ing. Michal Kulla RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

