



## BOSEN| Rodinný dom Malacky - Píniová Alej, záhradný domček, kryté parkovanie, možnosť dokúpenia pozemku

310 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	429 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	103 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2017
Skladová plocha:	10 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2017
Stav:	novostavba	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom so starostlivo udržiavanou okrasnou záhradou v dobudovanej štvrti v blízkosti okresného mesta Malacky, v časti Píniová Alej.

**RODINNÝ DOM:** pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, 2 spální, šatníka, kúpeľne, technickej miestnosti a kuchyne prepojenej s obývačkou, z ktorej je východ na dvor a prestrešenú terasu. Úžitková plocha domu je 85m<sup>2</sup>. Celý interiér domu je ladený do neutrálnych farieb. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Povala je pochôdzna a slúži ako odkladací priestor.

Dom je napojený na alarm. Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená.

**POZEMOK:** výmera pozemku je 429m<sup>2</sup>, **pozemok sa dá predĺžiť prikúpením ďalšieho pozemku.** Terasa je prestrešená, na pozemku sa nachádza aj **záhradný domček**, studňa 9m hlboká (polievanie záhrady) a bazén. Na pozemku je možné parkovať **2 autá pod prístreškom**. Celý pozemok je udržiavaný, tvorí ho nádherná okrasná záhradka s rybníčkom.

**PARKOVANIE:** na pozemku, aj pred domom

**LOKALITA:** Lokalita Píniová alej sa nachádza len kúsok od okresného mesta Malacky s kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane nemocnice a strednej školy a 35 km od Bratislavy. **Táto lokalita ponúka pokojné bývanie pri lese, je v blízkosti golfového ihriska a poskytuje priame napojenia na diaľnicu D2.**

**CENA:** 310.000,-EUR.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstiev k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Sabína Režná, RSc.**  
**+421 904 043 061**  
**rezna@bosen.sk**

