



BOSEN| Rodinný dom Malacky - Píniová Alej, záhradný domček, kryté parkovanie, možnosť dokúpenia pozemku

310 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	429 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Rok výstavby:	2017
Skladová plocha:	10 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Stav:	novostavba	Celková plocha:	90 m ²
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom so starostlivo udržiavanou okrasnou záhradou v dobudovanej štvrti v blízkosti okresného mesta Malacky, v časti Píniová Alej.

RODINNÝ DOM: pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, 2 spální, šatníka, kúpeľne, technickej miestnosti a kuchyne prepojenej s obývačkou, z ktorej je východ na dvor a prestrešenú terasu. Úžitková plocha domu je 85m². Celý interiér domu je ladený do neutrálnych farieb. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Povala je pochôdzna a slúži ako odkladací priestor.

Dom je napojený na alarm. Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená.

POZEMOK: výmera pozemku je 429m², **pozemok sa dá predĺžiť prikúpením ďalšieho pozemku.** Terasa je prestrešená, na pozemku sa nachádza aj **záhradný domček**, studňa 9m hlboká (polievanie záhrady) a bazén. Na pozemku je možné parkovať **2 autá pod prístreškom**. Celý pozemok je udržiavaný, tvorí ho nádherná okrasná záhradka s rybníčkom.

PARKOVANIE: na pozemku, aj pred domom

LOKALITA: Lokalita Píniová alej sa nachádza len kúsok od okresného mesta Malacky s kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane nemocnice a strednej školy a 35 km od Bratislavy. **Táto lokalita ponúka pokojné bývanie pri lese, je v blízkosti golfového ihriska a poskytuje priame napojenia na diaľnicu D2.**

CENA: 310.000,-EUR.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstiev k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.
+421 904 043 061
rezna@bosen.sk

