



BOSEN | Prenájom kompletne zariadený 3 izbový byt s garážovým státím, 81,93 m², ZWIRN, Bratislava - m.č. Ružinov



1 250 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	81.93 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	77.39 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	81.93 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4.54 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom 3- izbový byt s terasou a garážovým státím v prémiovom projekte Zwirn na Košickej ulici v meste Bratislava – m.č. Ružinov.

BYT: Byt sa nachádza na 3/7 poschodí novostavby bytového domu. Bytový dom je vybavený kamerovým systémom, videovrátnikom, spoločnou bicyklárňou, výťahom. Podlahová plocha bytu je 77,39 m² a plocha terasy je 4,54 m². Orientácia bytu je na dve svetové strany pričom obývačka s kuchyňou a terasou je orientovaná na V. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa na -1 podlaží.

V byte sa nachádza stropné chladenie, podlahové kúrenie, hliníkové exteriérové žalúzie, rekuperácia.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=oHNW4Tn5LL7>

ZARIADENIE A DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou a zrkadlom. Po pravej strane sa vchádza do spálne zariadenej manželskou posteľou, vstavanou roldorovou skriňou a komodou. Pracovňa je vybavená vstavanou skriňou s výhľadom do vnútrobloku. Oproti vstupnej hale sa nachádza samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou, práčkou a uložitelným priestorom. Po ľavej strane sa nachádza priestranná obývacia izba so sedačkou, obývačkovou zostavou na mieru, TV a je spojená s kuchynskou časťou pozostávajúcou z jedálenského stola so stoličkami a vstavanou kuchynskou linkou. Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi ako je umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, digestor, indukčná doska. Kuchyňa je kompletne zariadená kuchynským vybavením (hrnce, panvice, príbory, taniere a poháre). Výstup na terasu je z obývacej časti, na terase sa nachádza vonkajšie sedenie a úložný priestor.

Parkovanie: K bytu prislúcha parkovacie miesto v garáži bytového domu na -1. podlaží.

LOKALITA: Vďaka námestiu, širokej škále obchodov a útulným kaviarňam sa tu vytvára skutočne dynamická atmosféra v jedinečnej lokalite. Projekt Zwirn ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň poskytuje príjemný oddych po náročných dňoch vo vybudovaných zelených vnútroblokochoch.

CENA: 1.250 €/mesiac nájom byt + 150€/mesiac nájom garážové státie + 300€/mesiac energie vrátane internetu pre 2 osoby + vratný depozit vo výške 2.000 € = spolu 1.700 €/mesiac + provízia RK

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa poradenský servis pri prenájme nehnuteľnosti a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

