



## Arise | Pozemok s výbornou dostupnosťou – Malé Bielice



55 €/m<sup>2</sup>

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj         |
| Okres:           | Partizánske              |
| Obec:            | Partizánske              |
| Ulica:           | -                        |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |     |
|-----------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Voda:              | áno |
| Plocha pozemku: | 2304 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno |
| Šírka pozemku:  | 16 m                | Plyn:              | áno |
| Dĺžka pozemku:  | 130 m               | Kanalizácia:       | áno |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Malé Bielice.

**POZEMOK:** svojou výmerou poskytuje priestor na výstavbu rodinného domu s veľkou záhradou alebo vytvorenie vlastného rodinného areálu.

K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta a všetky inžinierske siete sú dostupné priamo pred pozemkom:

- elektrina
- obecná voda
- plyn
- kanalizácia

Pozemok sa nachádza pri hlavnej komunikácii, čo výrazne zvyšuje dostupnosť aj dopravný komfort.

**LOKALITA:** Malé Bielice sú vyhľadávané pre svoju praktickú polohu – do centra Partizánskeho je to približne 3 km, čo zabezpečuje rýchly prístup k všetkým službám a občianskej vybavenosti. V obci sa nachádzajú známe termálne kúpele, ktoré ponúkajú možnosť oddychu a wellness počas celého roka.

Vďaka strategickému umiestneniu je lokalita vhodná pre tých, ktorí potrebujú byť dobre dopravne napojení, napríklad do práce, škôl či na hlavnú cestnú sieť regiónu.

**CENA:** 126 720 eur

**MAKLÉR:** Mgr. Ľubomír Valter  
lubomir.valter@arise.sk  
0918 523 690

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Mgr. Ľubomír Valter**  
**0918 523 690**

E-mail:

***lubomir.valter@arise.sk***

