



BOSEN |Rezervované 3-izbový byt 73 m2, Dúbravka-



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej	2023
Počet izieb:	3	rekonštrukcie:	
Loggia:	áno	Počet poschodí od	14
Pivnica:	áno	prízemia vyššie:	
		Pozícia:	vyššie poschodie
		Poschodie:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s logiou a pivnicou v obľúbenej časti Dúbravky, ulica Nejedlého, 72 m².

BYT: Má rozlohu 72 m² vrátane logie o veľkosti 3,61 m². Byt sa nachádza na 1 poschodí bytového domu. Byt je veľmi dobre udržiavaný, v priebehu rokov prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá pozostávala z výmeny elektriny a podláh, kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi, roldory na mieru. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný v r. 2017 - boli vymenené stúpačky, zateplenie, zrekonštruovaná strecha.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, obývacia miestnosť, samostatná kuchyňa, 2x samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta (pôdorys na vyžiadanie).

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený, resp. po dohode s majiteľmi.

PARKOVANIE: Možnosť parkovania pred bytovým domom.

NÁKLADY: Pre 4 osoby elektrina, kúrenie, plyn, internet a správcovský poplatok 240 €.

LOKALITA: Dúbravka je jednou z mestských častí Bratislavy, ktorá ponúka dokonalú kombináciu mestského pohodlia a prírodného prostredia. Táto lokalita je ideálna pre rodiny, mladé páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Dúbravka je obklopená zeleňou a ponúka množstvo príležitostí na aktívny oddych. V blízkosti sa nachádzajú lesy Malých Karpát, ktoré sú ideálne na turistiku, cyklistiku či prechádzky. Miestne parky a ihriská poskytujú priestor na relax a zábavu pre celú rodinu. Táto mestská časť je známa svojou vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V Dúbravke nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný život – školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, obchody, reštaurácie a kaviarne. Miestne obchodné centrá a trhy ponúkajú široký výber tovaru a služieb. Dúbravka má výbornú dopravnú dostupnosť. Verejná doprava je dobre rozvinutá, s pravidelnými spojmi do centra Bratislavy a ostatných častí mesta. Autom sa rýchlo dostanete na hlavné dopravné tepny, čo uľahčuje dochádzanie za prácou či zábavou.

CENA: 252 900,- EUR

Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová, +421903777690 andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

