



LOYALTERS | Záhradná chata s pozemkom pri Devínskej ceste



99 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devín
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	60 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	8 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	38 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	750 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	studňa:	
		Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj záhradnú chatu v rekreačnej oblasti pri Karloveskom ramene, v bratislavskej časti Devín - Pri Sihoti.

CHATA: Má úžitkovú plochu o výmere 60 m², z čoho terasa meria 8 m². Stojí na priestrannom pozemku o výmere 750 m². Je postavený na betónovej konštrukcii, pričom na terasu a ku vchodovým dverám vedú drevené schody. Dispozične pozostáva z vonkajšej terasy, z ktorej sa vchádza do chaty. Táto časť je vybavená posteľou, jedáľenským stolom, krbovou pieckou a nábytkom. Hornú časť chaty predstavuje priestranná obývatelňá povala vybavená posteľami na spanie. Chata bola skolaudovaná v

roku 2012 s riadnym stavebným povolením. Pozemok je oplotený po celom obvode. V chate sa nachádza aj skladový priestor o výmere 10 m².

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE: Chata je postavená z betónovej dosky, hebelu, polystyrénu a dreveného obkladu. Strecha je zhotovená z kanadského šindlu a je izolovaná. K domu je privedená elektrická prípojka s meraním. Pozemok disponuje mestskou prípojkou vody s vodomernou šachtou na pozemku, a taktiež je tu funkčná studňa na polievanie záhrady.

LOKALITA: Lokalita Devín - Pri Sihoti sa nachádza iba 10 minút od centra Bratislavy a je ideálnym miestom na kúpu chaty pre milovníkov prírody a športovania. Nachádza sa v tichej a pokojnej oblasti s množstvom zelene, v bezprostrednej blízkosti ramena Dunaja, čo vytvára príjemné prostredie pre relax aj aktívny oddych. V okolí je dostupná turistika, cykloturistika a možnosť kanoistiky na Dunaji, čo ponúka široké možnosti športovania a pobytu v prírode. Chaty v tejto lokalite často disponujú veľkými pozemkami s možnosťou záhradkárčenia.

REALITNÝ MAKLÉR: Petra Kissová, tel.: +421 948 355 305, email: petra.kissova@loyalters.sk

CENA: 99 900,- EUR

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Kissová

+421 948 355 305

petra.kissova@loyalters.sk

