



BOSEN | Zariadený 2 izbový byt s lodžiou, novostavba NUPPU



590 €/mesiac

+ 220 € energie/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	59.24 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	50.57 m ²	Celková plocha:	59.24 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	8.59 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 2 izbový byt s garážovým parkovacím státím. Nachádza sa vo vyhľadávanom bytovom komplexe NUPPU Bergamon.

NUPPU: Ponúka príjemné mestské bývanie s rodinnou atmosférou. V rámci zeleného areálu nájdete zónu na cvičenie, bežeckú dráhu, grilovaciu zónu, detské ihriská, ping-pongové stoly či priestor na venčenie. Veľkou výhodou je aj spoločenská miestnosť vhodná na oslavy s kompletným zariadením (kuchynka, gauč, TV, stoly so stoličkami).

BYT: Nachádza sa na 4. poschodí a celková rozloha je 59,24 (byt 50,57 m²) m² z čoho lodžia tvorí 8,59 m².

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, walk-in šatník, kúpeľňa s vaňou a WC, obývacia izba s kuchynským kútom a vstupom na priestrannú lodžiu so sedením a spálňa.

ZARIADENIE: Byt ponúka množstvo úložného priestoru a prenája sa zariadený nábytkom a spotrebičmi.

PARKOVANIE: Garážové parkovacie státie v suteréne bytového domu.

LOKALITA: Byt sa nachádza v príjemnej časti Ružinova, s množstvom zelene, detských a športových ihrísk či zóny na grilovanie. V pešej dostupnosti nájdete reštauráciu, potraviny Kraj, kaderníctvo, lekáreň, kaviareň, školu či škôlku, nemocnicu. Výhodou je aj blízkosť Štrkoveckého či Ružinovského jazera, Park Andreja Hlinku alebo nákupného centra Retro. V blízkosti bytového domu je tiež zastávka MHD, vybudovaná cyklotrasa a priame napojenie na diaľnicu D1.

CENA: 590 Eur nájom/mesiac + 220 Eur energie + 70 Eur parkovacie státie/mesiac + 880 Eur depozit

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Alexandra Cimprichová
+421 915 733 575

E-mail:

cimprichova@bosen.sk

