



Bosen | Kompletne zariadený 2-izbový byt na prenájom v Rovinke s dvomi parkovacími státiami



660 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	61.73 m ²
Úžitková plocha:	59.1 m ²	Plocha loggie:	2.63 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	severozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 2-izbový byt v Rovinke na Agátovej ulici s dvoma parkovacími státiami.

BYT: Byt má celkovú výmeru 60 m² a loggia ponúka príjemný priestor na oddych s výhľadom do zelene. Nachádza sa na 2. poschodí dvojpodlažného bytového domu bez výťahu. Je vhodný pre pár, bez domácich zvierat a detí. Byt je k dispozícii ihneď.

DISPOZÍCIA: Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, samostatná spálňa so zabudovaným šatníkom, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a loggia.

ZARIADENIE: Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Vo vstupnej hale sa nachádza skriňa – botník a vstavaný rolldor, ktoré poskytujú praktický úložný priestor. Obývacia izba je vybavená rohovou sedačkou, konferenčným stolíkom, televízorom umiestneným na stene, modernou TV skrinkou a kobercom. Z obývacej časti je priamy výstup na loggiu, ktorá ponúka pokojný výhľad orientovaný do kludnej zóny s minimálnou premávkou. Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi – chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu, elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou a digestorom – a ponúka dostatok úložného priestoru. Spálňa je vybavená manželskou posteľou s matracom, nočnými stolíkmi, komodou a veľkou šatníkovou skriňou. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo a práčka, pričom toaleta je riešená samostatne.

CENA: Mesačné nájomné je 660 € + 220 € energie. Celková cena je 880 € mesačne vrátane dvoch parkovacích miest.

Depozit je vo výške 880 € a provízia pre RK je 440 €.

LOKALITA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Rovinka na Agátovej ulici, ktorá ponúka tiché bývanie s množstvom zelene a zároveň výbornú dostupnosť do Bratislavy – autom približne 15 minút a pohodlne aj prímestskou dopravou. V blízkom okolí sa nachádzajú potraviny, kaviarne, reštaurácie, fitness centrum, lekáreň a zdravotné stredisko. Pre rodiny je k dispozícii škola a škôlka v pešej dostupnosti.

Veľkým benefitom lokality je blízkosť hrádze s cyklotrasou, ktorá ponúka ideálne miesto na športové aktivity – cyklistiku, beh alebo prechádzky v príjemnom prostredí pri vode. Voľný čas je možné tráviť aj pri neďalekých jazerách alebo v novom nákupnom centre s kompletnou vybavenosťou.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

