



BOSEN | 3,5-izb štýlový byt, lodžia, balkón, garáž, Š. Majera, BA, 104 m²

399 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	96 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	104 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT: Celková výmera tehlového bytu je 104 m², z čoho je úžitková plocha bytu 96 m² + lodžie a balkón majú spolu 8 m². Nachádza sa na 1. poschodí s výťahom a je orientovaný na východ aj západ. Má veľmi teplý a vidiecky charakter, obohatený o množstvo vkusných a praktických detailov.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z predsiene, otvorenej dispozície obývačky s krbom spojenej s kuchyňou a jedálňou, pracovne, hlavnej spálne s výstupom na lodžiu, ďalšej izby s výstupom na balkón, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom a samostatného WC.

VYBAVENIE: Byt prešiel pred niekoľkými rokmi kompletnou rekonštrukciou. Predáva sa kompletne zariadený:

kúpeľňa: vaňa + sprchový kút, dve umývadlá

WC: samostatné

kuchyňa

rozťahovací stôl, veľký úložný priestor, pracovňa/knižnica

príjemné podsvietenie v byte

elektrický dizajnový krb

vonkajšie hliníkové elektrické žalúzie na celom byte

sklo z južnej strany opatrené fóliou (proti prehrievaniu aj pohľadom)

zadné sklo od záhrady s bezpečnostnou fóliou proti rozbitiu

alarm v celom byte

vonkajšie markízy

nadštandardný úložný priestor

LOKALITA: Byt sa nachádza v atraktívnej časti Bratislavy – v Záhorskej Bystrici. Má úplne centrálnu polohu, v tesnej blízkosti sa nachádza škôlka, škola a námestie Záhorskej Bystrice s útulnými kaviarňami, reštauráciami, obchodmi, úradmi a zastávkami MHD. Samotná ulica je slepá, čo zaručuje pokojné a bezpečné bývanie s minimálnou premávkou. Táto kombinácia tichej lokality a kompletnej občianskej vybavenosti robí z bytu ideálne miesto pre pohodlný a kvalitný život.

PARKOVANIE: 1 parkovacie miesto v garáži, verejné parkovanie v okolí domu bezplatné. Bezbarierový výťah až do garáže.

CENA: 399 000 € byt + 25 000 € garáž

Realitný maklér: Petr Mík, +421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

